



TULIPAN PARK GLIWICE

GLIWICE, AL. JANA NOWAKA JEZIORAŃSKIEGO

STRATEGICZNA LOKALIZACJA DLA LOGISTYKI
STRATEGIC LOCATION FOR LOGISTICS

200 000 m²/200,000 sq m

SEGRO.pl

SEGRO
WHERE BUSINESS WORKS



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- Wysokość netto 10 m
- Siatka słupów 12 m x 22,5 m
- Nośność posadzki 5 ton/m²
- Bramy wjazdowe i doki przeładunkowe z rampami samopoziomującymi, sterowane elektrycznie
- Oświetlenie 300 lux dla produkcji, 200 lux dla magazynów
- Światliki i klapy dymowe
- Instalacja tryskaczowa w systemie ESFR

TECHNICAL SPECIFICATION

- Clear height 10 m
- Column grid 12 m x 22.5 m
- Floor loading 5 T/sq m
- Drive-in doors and loading docks with dock levellers, operated electrically
- Lighting 300 lux for production, 200 lux for warehouse space
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler system

TULIPAN PARK GLIWICE

- Położenie bezpośrednio przy autostradzie A4 i blisko węzła z autostradą A1
- 48 ha terenu pod inwestycje
- Docelowo 200 000 m² powierzchni magazynowej i produkcyjnej
- Ponad 140 000 m² powierzchni oddanej do użytkowania
- Dostępne moduły od 2 500 m²
- Powierzchnie dostosowane do indywidualnych potrzeb klientów
- Dostępność wszystkich mediów
- Dogodny system komunikacji z szerokimi drogami, placami manewrowymi i parkingami dla samochodów osobowych i ciężarowych
- Pełna obsługa Parku wraz z 24-godzinną ochroną

GŁÓWNI KLIENCI SEGRO W GLIWICACH

Decathlon, General Motors, Kaufland, Plastic Omnium, Schenker, Stanley Black & Decker

TULIPAN PARK GLIWICE

- Direct access to the A4 motorway and close to the A1 motorway
- 48 ha of land for investment
- Up to 200,000 sq m of warehouse & production space
- Over 140,000 sq m of space under operations
- Units available from 2,500 sq m
- Bespoke solutions for customers' space arrangement
- All utilities in place
- Convenient communication system with wide roads, manoeuvring areas and parking for cars and trucks
- Full site amenities including 24/7 security

MAIN SEGRO CUSTOMERS IN GLIWICE

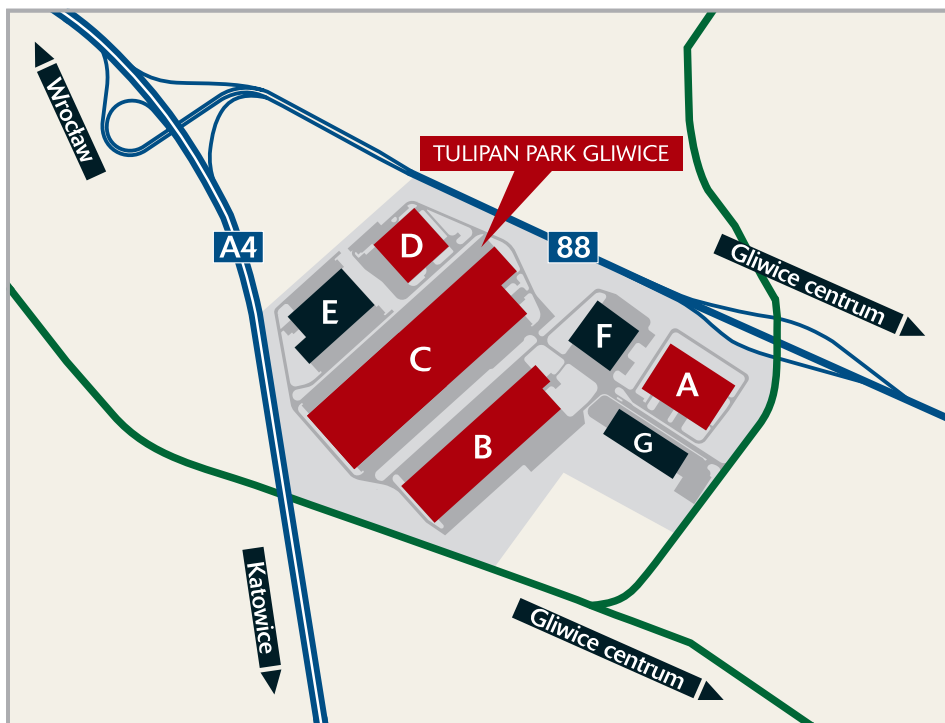
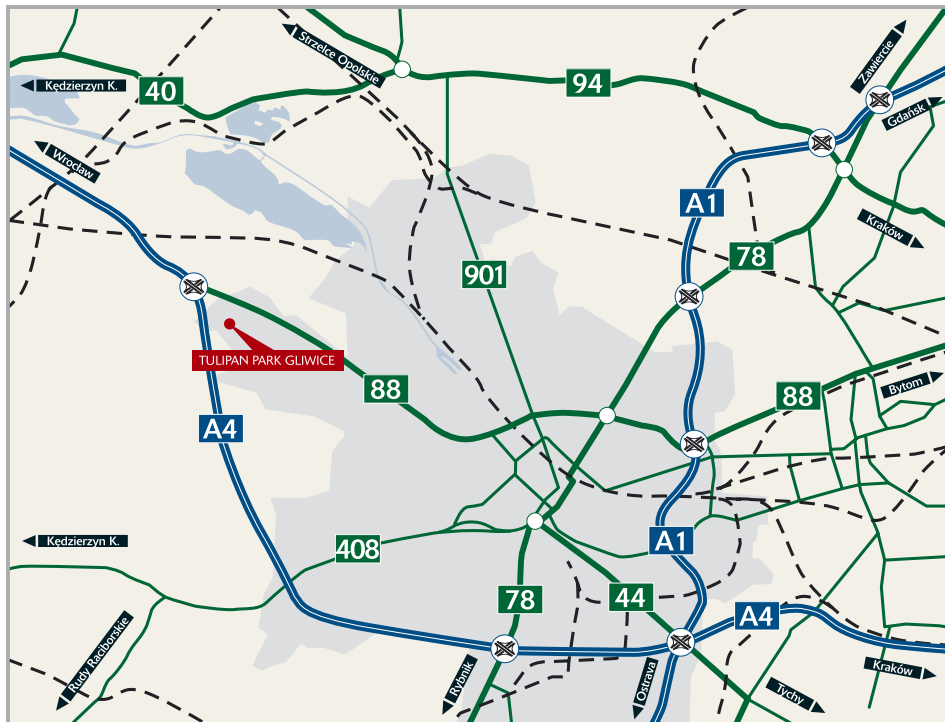
Decathlon, General Motors, Kaufland, Plastic Omnium, Schenker, Stanley Black & Decker





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI AREA SCHEDULE

BUDYNEK / BUILDING	m ² / sq m
A	24 000
B	42 000
C	84 000
D	14 000
E	19 000
F	7 000
G	10 000



www.SEGRO.pl/gliwice

All paper used in this brochure is Cyclus Print, made from 100% post consumer reclaimed material.

Papier Cyclus Print wykorzystany w niniejszej broszurze został wyprodukowany w 100% z włókien pochodzących z recyklingu.

SEGRO Poland sp. z o.o., ul. Uniwersytecka 13, 40-007 Katowice,
T: +48 32 603 03 00, katowice@SEGRO.com

SEGRO.com

TULIPAN PARK GLIWICE

Głównym atutem Parku jest jego lokalizacja przy autostradzie A4 (wschód-zachód) oraz w bliskiej odległości od węzła z autostradą A1 (północ-południe).

Park jest położony również przy drodze krajowej nr 88 prowadzącej bezpośrednio do Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gliwicach.

The main advantage of the Park is its location adjacent to the A4 (east-west) motorway and close to the A1 (north-south) motorway.

In addition, the Park is situated adjacent to the national road 88 leading directly to the Special Economic Zone in Gliwice.

GŁÓWNE ODLEGŁOŚCI

Katowice	44 km
Kraków	119 km
Wrocław	161 km
Poznań	336 km
Warszawa	339 km
Ostrawa	67 km
Drezno	422 km

MAIN DISTANCES

Katowice	44 km
Cracow	119 km
Wroclaw	161 km
Poznan	336 km
Warsaw	339 km
Ostrava	67 km
Dresden	422 km



SEGRO
WHERE BUSINESS WORKS