



BÂTIMENT LOGISTIQUE

# SEGRO CENTRE PUSIGNAN

Z.A.C. SYNTEX PARC - 1, RUE JACQUELINE AURIOL  
69330 PUSIGNAN



Bâtiment logistique de 59 300 m<sup>2</sup>

À 10 min. de Lyon Saint-Exupéry & à 30 min. de Lyon  
Accès immédiat à l'A432



## DESCRIPTION

Le SEGRO Centre Pusignan est un bâtiment logistique récent de 59 300 m<sup>2</sup>, construit selon les standards architecturaux et environnementaux (norme HQE «Good») les plus récents. Il offre une surface d'activité très importante, ainsi que des espaces de bureaux aménagés sur deux niveaux.

À 10 minutes de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry et à 30 minutes de Lyon, il bénéficie d'un emplacement stratégique dans la région lyonnaise. Avec un accès immédiat à l'autoroute A432, le SEGRO Centre Pusignan est idéalement situé à proximité des grandes infrastructures lyonnaises.

La modernité du bâtiment lui permet d'offrir à la fois une performance énergétique optimale et un cadre de travail agréable aux salariés avec des bureaux modernes et indépendants, des locaux sociaux équipés ou encore un abri deux-roues.

-  • 30 min. de Lyon
-  • Accès immédiat A432
-  • 10 min. de Lyon Saint-Exupéry

## CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- Bureaux indépendants
- Certification HQE «Good»

### EXTÉRIEUR :

- PC de sécurité, contrôle d'accès, parc clos et vidéosurveillé 24h/24
  - 4 portails motorisés pour PL, VL et petits porteurs ; 6 barrières levantes (4 PL & 2 VL)
  - Voirie lourde pour aires de manœuvre et circulation
  - Voirie légère pour parkings VL
  - Éclairage sur mâts
  - Cheminements piétonniers
  - Abris deux-roues
- ### ACTIVITÉ :
- Structure béton
  - Façades en bardages galvanisés double peau
  - Hauteur libre sous pannes : 10,6 m
  - Dalle béton armé : 5T/m<sup>2</sup>
  - 59 portes sectionnelles (2,60 x 3,00 m) isolées à manœuvre manuelle (hauteur 1,20 m) équipées de niveleurs hydrauliques et de soufflets d'étanchéité
  - 18 portes sectionnelles de plain-pied (2,00 x 2,20 m)
  - Chauffage par aérothermes à gaz
  - Éclairage LED
  - Éclairage zénithal par lanterneaux (2%)
  - ICPE : 1432, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925, 1412, 1414, 1435, 2255

### BUREAUX :

- Livré avec cloisons amovibles
- Entrée indépendante
- Plafonds suspendus en fibres minérales
- Façades : bardage métallique
- Revêtement de sol : carrelage et dalles moquette U3P3
- Chauffage & climatisation
- VMC double flux
- Pré-câblage 220V en plinthes périphériques & prises RJ45
- Éclairage par tubes fluorescents encastrés avec grille de défilement

## SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
LOTS 1-10 (loués)	57 977 m <sup>2</sup>	1 323 m <sup>2</sup>	59 300 m <sup>2</sup>

**SEGRO**

## CONTACT

**Pauline TERZIAN**  
+33 (0)1 88 45 47 01  
pauline.terzian@segro.com