SEGRO

PARC LOGISTIQUE

SEGRO LOGISTIC PARK **MARLY-LA-VILLE**

2, Rue Eugène Pottier 95670 - Marly-la-Ville



6 345 m²
disponibles le 1er janvier 2027
Bâtiment E : cellule 1

À 30 min. de Paris et 12 min. de Roissy CDG
Accès rapide à l'A1 & la Francilienne

En savoir plus
SEGRO.COM

4
bornes de rechargement
pour véhicules électriques

5 t/m²
dallage béton

Bardage double peau

Éclairage LED

9,5 m
hauteur libre sous poutre

Chauffage aérothermes gaz

Rue Eugène Pottier

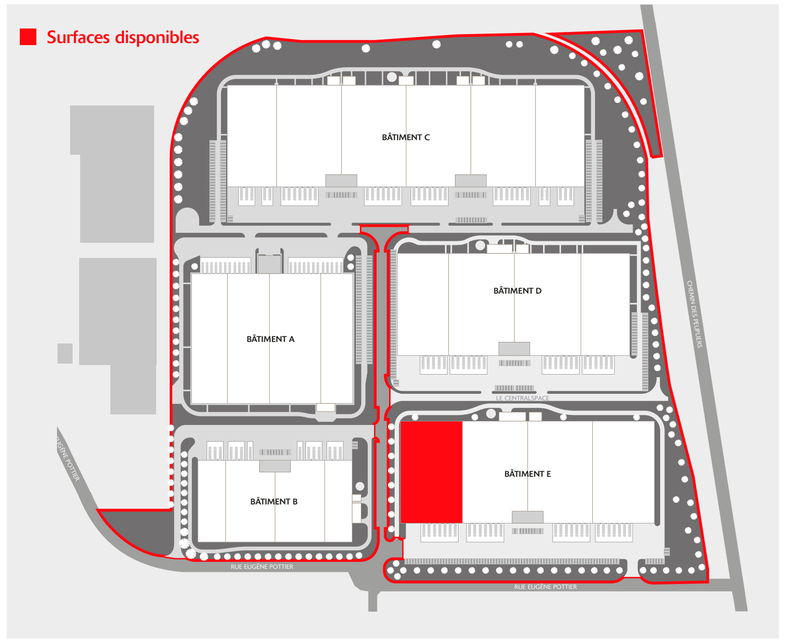
Chemin des peupliers

CARACTÉRISTIQUES BÂTIMENT

- Sprinkler (APSAD)
- Éclairage LED
- 6 quais niveleurs 2,70 x 3,20 m et 1 porte PP 4 x 4,70 m
- ICPE : 1510-1, 2925 et 2910







DESCRIPTION

SEGRO Logistics Park Marly-La-Ville est un ensemble immobilier de 119 520 m² comprenant 5 bâtiments récents et indépendants sur un terrain de 25 hectares. Situé à proximité de l'une des zones logistiques majeures d'Île-de-France, le pôle Roissy Charles-de-Gaulle, il bénéficie d'un emplacement privilégié et est directement accessible depuis l'autoroute A1, reliant Paris et le nord de la France.

À seulement 12 minutes de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle, les grands volumes du parc sont adaptés aux impératifs de la logistique puisqu'ils sont desservis par des accès et aires de manœuvre indépendants.

Enfin, le site bénéficie d'une architecture qualitative et un soin particulier a été apporté aux espaces verts.

30 minutes de Paris

12 minutes de Roissy Charles-de-Gaulle
20 minutes du Bourget

A1 & Francilienne
Accès proche A3

RER D (Survilliers-Fosses)
RER B (Aéroport Charles-de-Gaulle)

CARACTÉRISTIQUES

BUREAU ET LOCAUX SOCIAUX :

- Sol PVC, faux-plafond en fibre minérale, ventilation simple flux
- Hauteur libre : 2,50 m sous faux-plafond
- Charge au sol :
  - Locaux techniques : 1 t/m²
  - Bureaux RDC : 500 kg/m²

SURFACES DISPONIBLES

BÂT. E	STOCKAGE (m²)	BUREAUX (m²)	TOTAL (m²)
Cellule 1	6 345	(1)	6 345
TOTAL			**6 345**

(1) À l'étude : création d'une surface de bureaux de 100 à 120 m².
Pour plus d'informations nous contacter.

CONTACT

Pauline Terzian
Associate Director, Asset Management, Logistics
+33 (0)7 86 64 36 81
pauline.terzian@segro.com

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de SEGRO.
SEGRO France S.A. - 20, rue Brunel - 75017 Paris • Capital : 102.735.964 Euros - R.C.S. Paris B 722 053 691 | Crédit photos : SEGRO et Ludovic Delage © Objectif Aéro