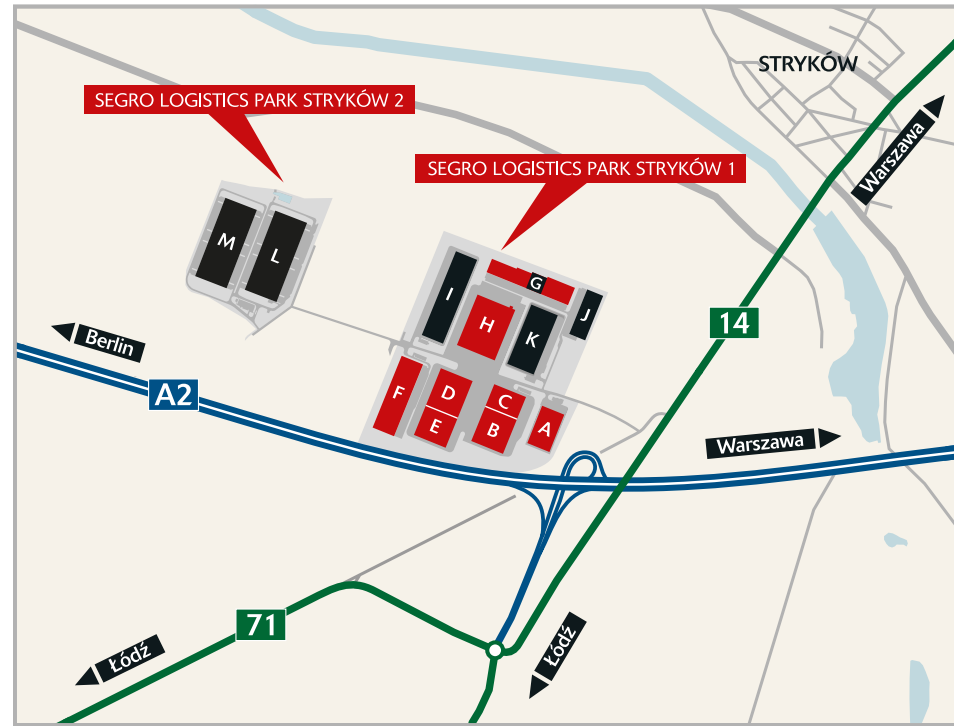




SEGRO LOGISTICS PARK STRYKÓW

Segro Logistics Park Stryków wyróżnia wyjątkowa lokalizacja w samym centrum Polski, 8 km od granic administracyjnych Łodzi (715 tys. mieszkańców).

Park leży bezpośrednio przy autostradzie A2 / E30 (Berlin–Moskwa), 3 km od węzła łączącego autostradę A2 z A1 / E75 (Gdańsk–Wiedeń). Obok terenów inwestycyjnych przebiega DK14 łącząca Łódź z Warszawą.

Segro Logistics Park Stryków benefits from a unique location in the heart of Poland, 8 km from Lodz administrative border (with 715 thousand inhabitants).

The Park is adjacent to the A2 / E30 motorway (Berlin–Moscow), just 3 km away from A2 / A1 (Gdansk–Vienna) cross point. The national road DK14 connecting Lodz and Warsaw passes by the development.



SEGRO LOGISTICS PARK STRYKÓW

STRYKÓW, SMOLICE 1

**NOWOCZESNY PARK LOGISTYCZNY
MODERN LOGISTICS PARK**

400 000 m²/400,000 sq m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI AREA SCHEDULE

BUDYNEK / BUILDING	m ² / sq m
A	14 500
B&C	38 400
D&E	45 100
F	32 300
G	26 550
H	43 000
I&J&K	84 000
L&M	100 000



Segro Logistics Park Stryków ściśle współpracuje z Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną.
Segro Logistics Park Stryków co-operates closely with the Lodz Special Economic Zone.

SEGRO Poland sp. z o.o., Plac Andersa 3, 61-894 Poznan
T: +48 61 850 53 00 poland@segro.com

SEGRO.com

GŁÓWNE ODLEGŁOŚCI

Łódź	8 km
Warszawa	103 km
Poznań	192 km
Katowice	210 km
Gdańsk	330 km
Berlin	498 km
Moskwa	1 390 km

MAIN DISTANCES

Lodz	8 km
Warsaw	103 km
Poznan	192 km
Katowice	210 km
Gdansk	330 km
Berlin	498 km
Moscow	1,390 km

SEGRO

SEGRO



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- Wysokość netto 10 m
- Siatka słupów 12 m x 22,5 m
- Nośność posadzki 5 t/m²
- Instalacja tryskaczowa w systemie ESFR
- Oświetlenie 200 lux
- Świetliki i klapy dymowe
- Bramy wjazdowe, doki przeładunkowe z elektrycznie sterowanymi rampami
- Pełna obsługa parku wraz z 24-godzinną ochroną

TECHNICAL SPECIFICATION

- Clear height 10 m
- Column grid 12 m x 22.5 m
- Floor loading 5 t/sq m
- ESFR sprinkler system
- 200 lux lighting
- Skylights and smoke vents
- Drive-in doors, loading doors with adjustable dock levellers
- Full site amenities and infrastructure including 24h security

SEGRO LOGISTICS PARK STRYKÓW

- Największy projekt grupy SEGRO w Europie Środkowej
- 87 ha terenu inwestycyjnego
- Docelowo 400 000 m² powierzchni magazynowej, logistycznej (cross-docking) i produkcyjnej
- Prawie 200 000 m² powierzchni już zrealizowanej
- Moduły dostępne od 2 500 m²
- Infrastruktura Parku obejmująca szerokie drogi wewnętrzne, rozległe place manewrowe oraz parkingi dla pracowników i klientów

GŁÓWNI KLIENCI SEGRO W STRYKOWIE

AB Logic, Azymut, Cartotecnica Goldprint, CAT, CEI, Corning, Geodis, Hellmann, Investa, Komfort, Rittal, Sonoco, SWM - Poland, Valeo

SEGRO LOGISTICS PARK STRYKÓW

- Flagship SEGRO development in Central Europe
- 87 ha of land
- Up to 400,000 sq m of high quality warehouse, logistics (cross-docking) and light industrial space
- Almost 200,000 sq m of existing space
- Minimum units starting from 2,500 sq m
- Wide internal roads and manoeuvring areas as well as generous parking for trucks and cars

MAIN SEGRO CLIENTS IN STRYKÓW

AB Logic, Azymut, Cartotecnica Goldprint, CAT, CEI, Corning, Geodis, Hellmann, Investa, Komfort, Rittal, Sonoco, SWM - Poland, Valeo

