

SEGRO LOGISTICS CENTRE **MALSFELD**

DR. REIMER-STRASSE, 34323 MALSFELD



Zentral gelegenes Logistikzentrum
Moderne Hallen- und Büroflächen
im Zentrum Deutschlands



Hervorragend zu erreichen
Direkt an der A7 und nur wenige Minuten
vom Autobahnkreuz Kassel-Mitte entfernt.



Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team

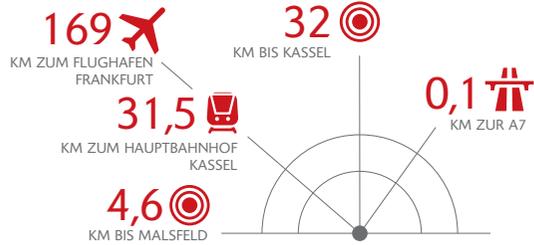


Moderne Mieteinheiten
ca. 21.200 m²



Verfügbar ab sofort

SEGRO LOGISTICS CENTRE MALSFELD



4,7 km



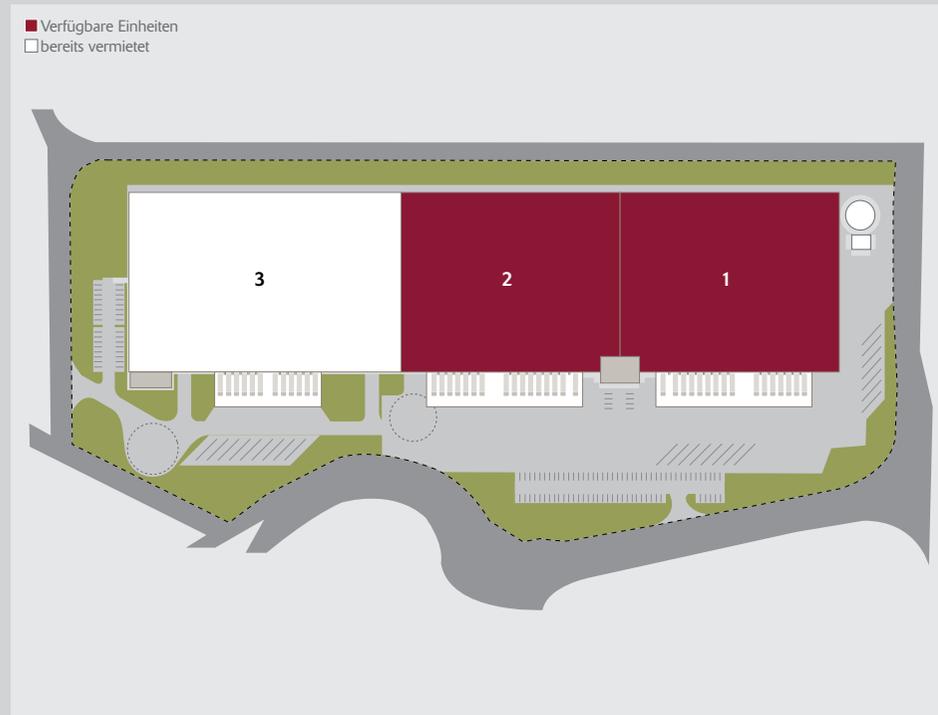
SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 10m Unterkante Binder (UKB)
- **Dach:** Folienwärm Dach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonsohle, fugenarm. Ausgelegt für Belastungen aus Gabelstaplerverkehr mit max. 50 kN (≈ 5 t)
- **Heizung (Gas):** Ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17° C (Halle) / 20° C (Büro/Sozial)
- **Beleuchtung:** LED
- **Tore:** 2 ebenerdige Tore, 30 Rampentore, davon 4 Jumbo-Überladebrücken
- **Büro:** gesamtes Gebäude klimatisiert

VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

Einheit	Halle	Büro / Sozial	Total
Einheit 1	10.064 m ²	-	10.064 m ²
Einheit 2	10.549 m ²	638 m ²	11.187 m ²
Total	20.613 m²	638 m²	21.251 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)





KONTAKT



SEGRO LOGISTICS CENTRE

MALSFELD

DR. REIMER-STRASSE, 34323 MALSFELD



Melanie Merholz
Associate Director, Development,
Logistics



Melanie.Merholz@segro.com
germany@segro.com



Tel. 0211- 49 76 51 99
Fax 0211- 49 76 51 11



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

XING

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/malsfeld