



SEGRO LOGISTICS PARK SAINT-OUEN-L'AUMÔNE est un ensemble immobilier de 90 000 m² comprenant trois bâtiments. Situé au cœur de la ZAC des Béthunes, ce parc logistique est idéalement localisé à proximité de différents axes routiers et autoroutiers.

La ZAC des Béthunes est récente et possède de nombreux avantages pour les sociétés qui y sont implantées, avec la présence d'un RIE, d'hôtels et d'un G.I.E. qui offrent un cadre de travail de qualité.

Situé en périphérie nord ouest de l'agglomération parisienne, le site bénéficie d'une situation privilégiée : directement accessible par l'A15, l'A115 et la Francilienne, ce parc est situé à 40 km de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle. Il bénéficie également d'une excellente desserte en transports en commun avec notamment les lignes du RER C (Liesse) et du RER A (Cergy-Préfecture).



35 min de Paris



A15 & A115 (accès A86)

N184 & N104



RER • RER A (Cergy-Préfecture)

• RER C (Liesse)

• Ligne H (Saint-Ouen-l'Aumône)



• 40 km de Roissy-Charles de Gaulle

• 34 km du Bourget



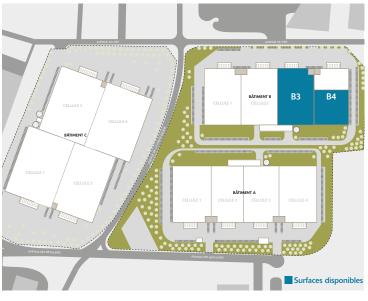
CARACTÉRISTIQUES

ENTREPÔT :

- Structure béton
- Dallage béton pour une charge d'exploitation de 5 T / m²
- Bardage métallique horizontal double peau
- Hauteur libre sous ferme en partie courante activité / stockage : 12 m min.
- Portes sectionnelles isolées de 2,70 x 3,20 m avec quais équipés de sas d'étanchéité rétractable et niveleur hydraulique
- Une porte de plain-pied électrique par cellule (4,00 x 4,70 m)
- Chauffage par aérothermes à eau chaude et par chaudières au gaz naturel
- Éclairage par LED
- · Immeuble certifié BREEAM «Very Good».
- ICPE: 1510 (Autorisation) 2925 (Déclaration)

BUREAUX & LOCAUX SOCIAUX:

- Dallage béton pour les bureaux permettant une surcharge de 350 kg / m²
- Éclairage par LED
- Hauteur libre sous plafond suspendu de 2,50 m
- Bureaux équipés : moquette à l'étage, carrelage ou sol plastique au rez-de-chaussée
- Doublage isolant des façades et cloisons.



SURFACES DISPONIBLES

BÂTIMENT	ENTREPÔT	BUREAUX	TOTAL
B3/B4	9 320 m²	100 m ²	9 420 m²



CONTACT

Louis Szyjewski 01 56 89 31 33 louis.szyjewski@segro.com



