



BÂTIMENT LOGISTIQUE

SEGRO LOGISTICS CENTRE MITRY-MORY

RUE MARCELLIN BERTHELOT
77290 MITRY-MORY



Bâtiment logistique de 57 390 m²

À 10 min. de Roissy-Charles de Gaulle & à 20 min. du Bourget
Accès rapide à la Francilienne & la N2 ; proche de l'A1 & la N3



DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Centre Mitry-Mory est un bâtiment récent de 57 390 m², construit selon les derniers standards architecturaux et environnementaux (norme HQE «Very Good»). Il offre une surface d'activité très importante, ainsi que des espaces de bureaux aménagés sur deux niveaux.

À 10 minutes de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle et 20 minutes du Bourget, il bénéficie d'un emplacement idéal au nord-est de Paris. Il est également proche de la gare de Mitry-Claye (RER B) et de grands axes routiers tels que la Francilienne, l'A1, la N2 & la N3..

La modernité du bâtiment lui permet d'offrir à la fois une performance énergétique optimale et un cadre de travail agréable aux salariés : éclairage LED, espaces verts paysagés, locaux sociaux modernes et abris deux-roues.



• 25 min. de Paris



• Francilienne & N2
• Accès proche de l'A1 & la N3



• RER B (Mitry-Claye)



• 10 min. de Roissy-Charles-de-Gaulle
• 20 min. du Bourget



CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- Bureaux indépendants
- Certification HQE «Very Good»

EXTÉRIEUR :

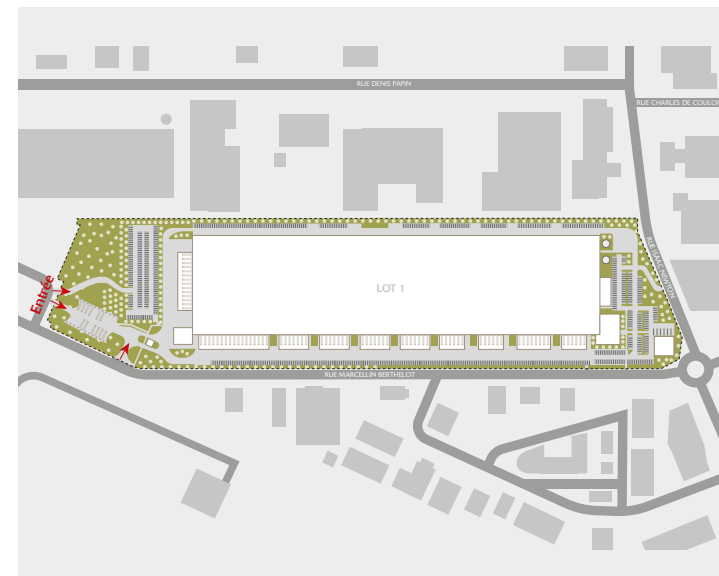
- Profondeur des cours : 35 m
- PC de sécurité, contrôle d'accès par badge et visiophonie, parc clos et vidéosurveillé 24h/24
- Voirie lourde pour aires de manœuvre et circulation
- Voirie légère pour parkings VL
- Éclairage sur mâts
- Cheminements piétonniers
- Espaces paysagés
- Abris deux-roues

ACTIVITÉ :

- Structure béton
- Façades en bardage galvanisé double peau
- Hauteur libre sous pannes : 11 m
- Dalle béton : 5T/m²
- 72 portes sectionnelles motorisées (hauteur 1,20 m) équipées de niveleurs hydrauliques intérieurs et de soufflets d'étanchéité
- 11 portes de plain-pied
- 1 fosse à hayons en façade par cellule (4 fosses sur l'une des cellules)
- Chauffage par aérothermes à gaz
- Éclairage LED
- Eclairage zénithal par lanterneaux (6%)
- ICPE : 1414, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2920, 2925, 4320, 4321, 4331, 4755, 4718, 4802

BUREAUX :

- Entièrement aménagés (hors mobilier et courants faibles)
- Entrée indépendante
- Plafond suspendu en fibres minérales
- Façades : bardage métallique pré-laqué
- Revêtement de sol : carrelage et sol souple
- Chauffage & climatisation par pompe à chaleur réversible
- VMC double flux
- Éclairage type pavés lumineux



SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
LOT 1 (loué)	54 602 m ²	2 788 m ²	57 390 m ²

CONTACT

Pauline TERZIAN
+33 (0)1 88 45 47 01
pauline.terzian@segro.com

SEGRO