SEGRO

www.SEGRO.com/berlin

SEGRO PARK

BERLIN AIRPORT

GEBRÜDER-HIRTH-STRASSE 14, 16, 18 IN 12526 BERLIN

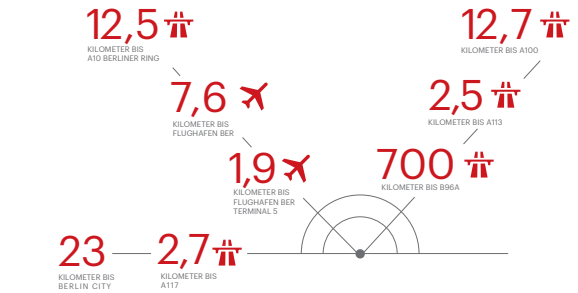


PARKERWEITERUNG PHASE 6B

- Der neue Gebäudetyp im SEGRO Park Berlin Airport
- Nachhaltiges Gebäude in Holzbauweise
- 3 Einheiten mit je ca. 800 m²
- Optimale Anbindung an A113, A117 und B96a
- Verfügbar ab sofort

SEGRO PARK

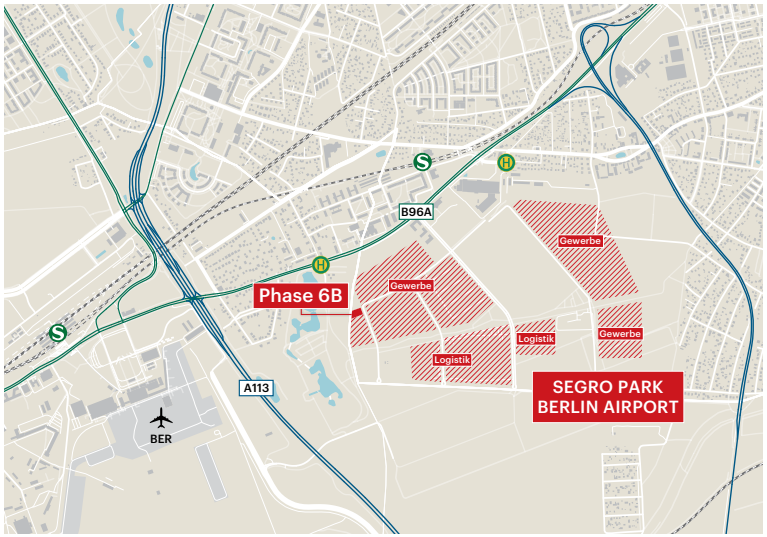
BERLIN AIRPORT



„Am Seegraben“	1,2 km
„Seeweg“	1,2 km

„Grünbergallee“	1,2 km
„Flughafen BER, Terminal 5“	2,6 km





Einheit	Halle	Service	Mezzanine	Total
T1	610 m²	103 m²	109 m²	822 m²
T2	593 m²	100 m²	104 m²	797 m²
T3	610 m²	103 m²	109 m²	822 m²
Total	1.813 m²	306 m²	322 m²	2.441 m²

NACHHALTIGKEITSASPEKTE

- Tragkonstruktion aus Holz
- BEG40 Standard
- Recycelbare Fassade
- Recycelbare Materialien
- Begrünte Fassade
- PV-Anlage
- Ladesäulen für Elektro-Pkw
- Artenschutzbereiche

SPEZIFIKATIONEN

- Hallenhöhe: 6m UKB
- Sohlbelastung: 5t/m² (Staplerfahrzeuge mit maximal 5t Gesamtlast)
- Jede Einheit verfügt über 1 Sprintertor (3,4 m B x 3,5 m H)
- Fenster im Hallenbereich
- LED-Beleuchtung
- Lichtkuppeln für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- Energiesparende Bauweise, DGNB Gold
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Grünstrom zur Optimierung der Nebenkosten
- Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A; bei Bedarf erweiterbar



sofort verfügbar

SEGRO

FINDEN SIE UNS MIT Google Maps

3 MÖGLICHE AUSBAUVARIANTEN







NACHHALTIGKEIT WIRD BEI UNS GROSS GESCHRIEBEN

DGNB Gold

Nachhaltigkeit ist kein Trend, sondern Grundlage: Die neue Phase 6B erfüllt nicht nur hohe ESG-Standards, sondern denkt Umwelt- und Klimaschutz von Anfang an mit.



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK

BERLIN AIRPORT

GEBRÜDER-HIRTH-STRASSE 14, 16, 18 IN 12526 BERLIN

Christina Schultz
Associate Director,
Development,
Light Industrial

Christina.Schultz@segro.com

T: 0211 – 882 346 35
M: 0172 – 286 54 97

Hier klicken für
weitere Informationen

Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin