

SEGRO PARK DÜSSELDORF SÜD

BONNER STRASSE 203, 40589 DÜSSELDORF



Hochmoderner SEGRO Park
in attraktiver Lage im Stadtteil Benrath



Optimale Anbindung
an die Stadtmittle, das Autobahnnetz
und den Flughafen



Gelungene Revitalisierung
von Industrieflächen, ehem. Papierfabrik
Feldmühle, später Stora Enso



Moderne Bürofläche
mit ca. 361 m²



Bezugsfertig
ab sofort

SEGRO PARK DÜSSELDORF SÜD



	„Am Trippelsberg“	300 m		„Am Trippelsberg“	350 m
	„Schöne Aussicht“	500 m		„Schöne Aussicht“	500 m
	„Sportpark Niederheid“	950 m		Düsseldorf-Benrath	3,0 km



SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 6,50m Unterkante Binder (UKB)
- **Dach:** Folienwarmdach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Tore:** ebenerdige Sektionaltore (ca. B 3,00m x H 4,30m), kombiniert mit Rampenandienungen
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonplatte, fugenarm, mit abriebfester Oberfläche.
- **Flächenlast:** 50 kN/m² (≈ 5 t); Punktlast: 30 kN (≈ 3 t) pro Regalstiel mit einer Fußplatte von 12 x 12 cm; max. Gesamtgewicht Flurförderfahrzeuge: 31 kN (≈ 3,1 t). Ebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- **Heizung (Gas):** Ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17°C (Halle) / 20°C (Büro/Sozial)
- **Servicefläche:** Fensterbänder, geeignet für ständige Arbeitsplätze, Beleuchtung über Langfeldleuchten

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

AKTUELL VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

MIETEINHEITEN PHASE 1.1

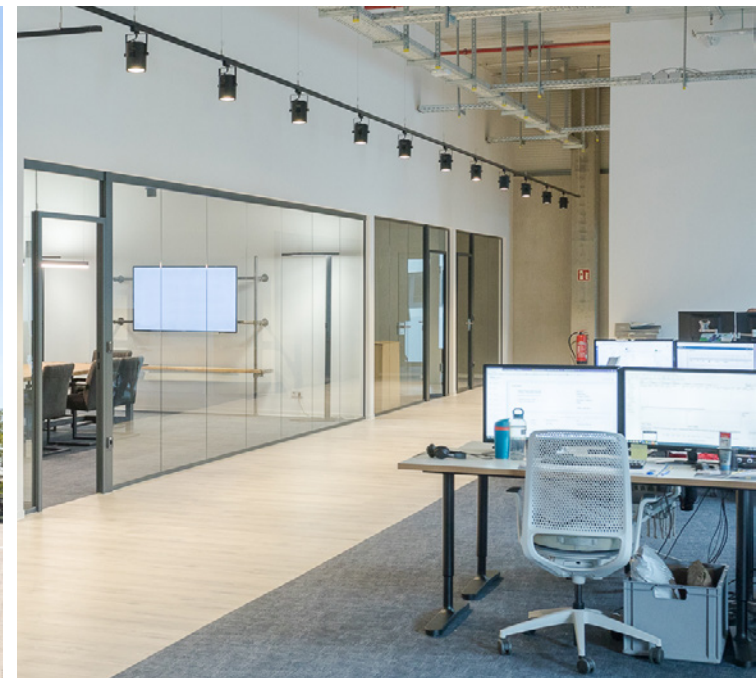
Einheit	Halle	Service	Büro OG	Total
C	-	-	185 m ²	185 m ²
Total	-	-	185 m²	185 m²

MIETEINHEITEN PHASE 4

Einheit	Halle	Service	Büro OG	Total
B	-	-	176 m ²	176 m ²
Total	-	-	176 m²	176 m²



■ Verfügbare Einheiten



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK DÜSSELDORF SÜD

BONNER STRASSE 203, 40589 DÜSSELDORF



Oliver Kuropka
Associate Director,
Development,
Light Industrial



Oliver.Kuropka@segro.com
germany@segro.com



Tel. 0211– 49 76 52 00
Fax 0211– 49 76 51 11



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

XING

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/duesseldorf-sued