SEGRO

www.SEGRO.com/berlin

SEGRO PARK

BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, 12526 BERLIN



Moderner SEGRO Park
direkt neben dem Flughafen BER

Optimale Anbindung
an A113, A117 und B96a

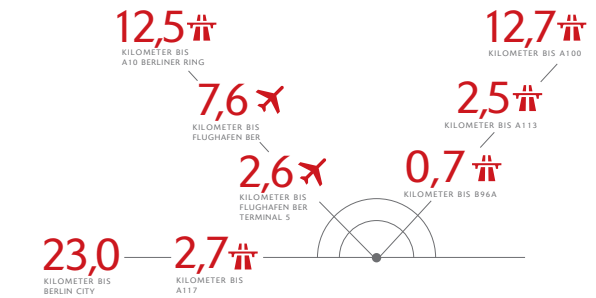
Flächen
ab ca. 94 m² verfügbar

Phase 3 Einheiten I: verfügbar ab sofort
Phase 3 Einheiten J: verfügbar ab Februar 2027

Phase 4: verfügbar ab sofort
Phase 1: verfügbar ab Juni 2027

SEGRO PARK

BERLIN AIRPORT



„Am Seegraben“	1.2 km	„Grünbergallee“	1.2 km
„Seeweg“	1.2 km	„BER Airport, Terminal 5“	2.6 km





SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 6 m UKB
- **Bodenbelastung:** 5 t / m² (Staplerfahrzeuge mit maximal 5 t/m² Gesamtlast)
- **Jede Einheit verfügt über 2 Tore:**
  - Sektionaltor (3 m B x 4,2 m H) für ebenerdige Andienung
  - Zusätzliche Verladerampe mit Verladetor (3 m x 3 m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- **Fenster im Hallenbereich**
- **LED-Beleuchtung**
- **Lichtkuppeln** für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- **Energiesparende Bauweise, DGNB zertifiziert**
- **Separate Versorgung** jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Strom zur Optimierung der Nebenkosten
- **Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A;** bei Bedarf erweiterbar

MIETEINHEITEN

Phase 3

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
I6	318 m²	107 m²	80 m²	505 m²
J3	254 m²	107 m²	80 m²	441 m²
J4	323 m²	144 m²	117 m²	584 m²
J7	318 m²	-	80 m²	398 m²
J8	404 m²	-	117 m²	521 m²
Total	1.617 m²	358 m²	474 m²	2.449 m²

Phase 4

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
N2	448 m²	145 m²	116 m²	709 m²
Total	448 m²	145 m²	116 m²	709 m²

Phase 1

Einheit	Halle	Büro	Service	Total
D4.1	-	94 m²	-	94 m²
Total	-	94 m²	-	94 m²



sofort verfügbar demnächst verfügbar

SEGRO

FINDEN SIE UNS MIT Google Maps











KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK

BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, 12526 BERLIN

Pauline Wolters
Associate Director,
Development,
Light Industrial

Pauline.Wolters@segro.com

T: 0211 – 882 346 71
M: 0162 – 678 21 45

Hier klicken für mehr Informationen

Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin