

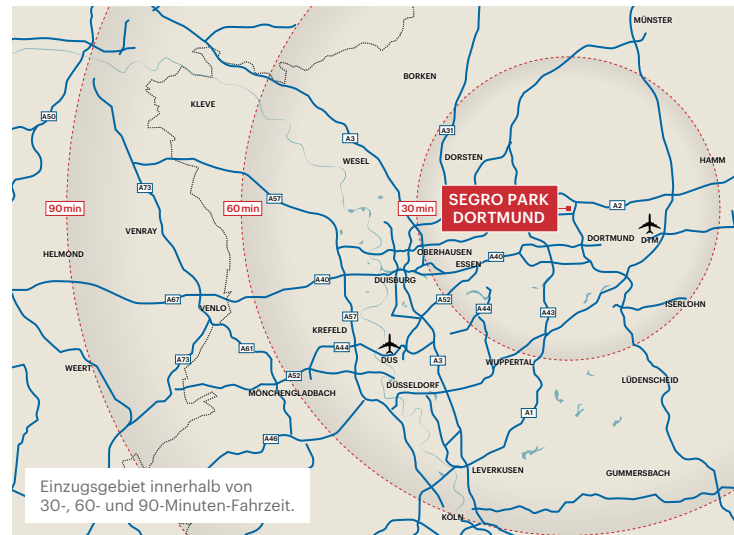
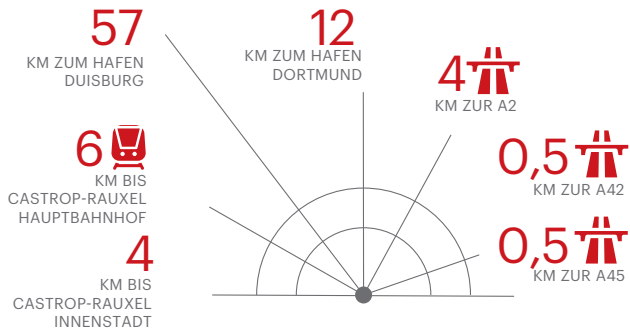
SEGRO PARK DORTMUND

URBAN LOGISTICS

- ✓ Hochwertige Revitalisierung eines ehemaligen Kohlekraftwerkgeländes zwischen Castrop-Rauxel und Dortmund
- 📍 Strategische Lage im Herzen des Ruhrgebiets mit optimaler Verkehrsanbindung (A2, A42, A45)

- ✓ 8 Einheiten mit insgesamt ca. 30.000 m² hochwertiger Gewerbefläche

SEGRO PARK DORTMUND



NACHHALTIGE ASPEKTE

- Gründächer
- Photovoltaik-Anlagen
- Ladesäulen für Elektro-Pkw
- Regenwasserspeicher
- Fossillfreie Energieversorgung
- Hoher energetischer Gebäudestandard
- Heller Asphalt
- Kohlenstoffarmer Beton
- Ausgewiesene Artenschutzgebiete
- DGNB Platin-Zertifizierung angestrebt

SPEZIFIKATIONEN

- Hallenhöhe: 8m UKB
- Büros und Sozialflächen: hochwertig ausgestattet, Raumaufteilung nach Mieterwunsch, LED-Beleuchtung

GEPLANTE MIETEINHEITEN

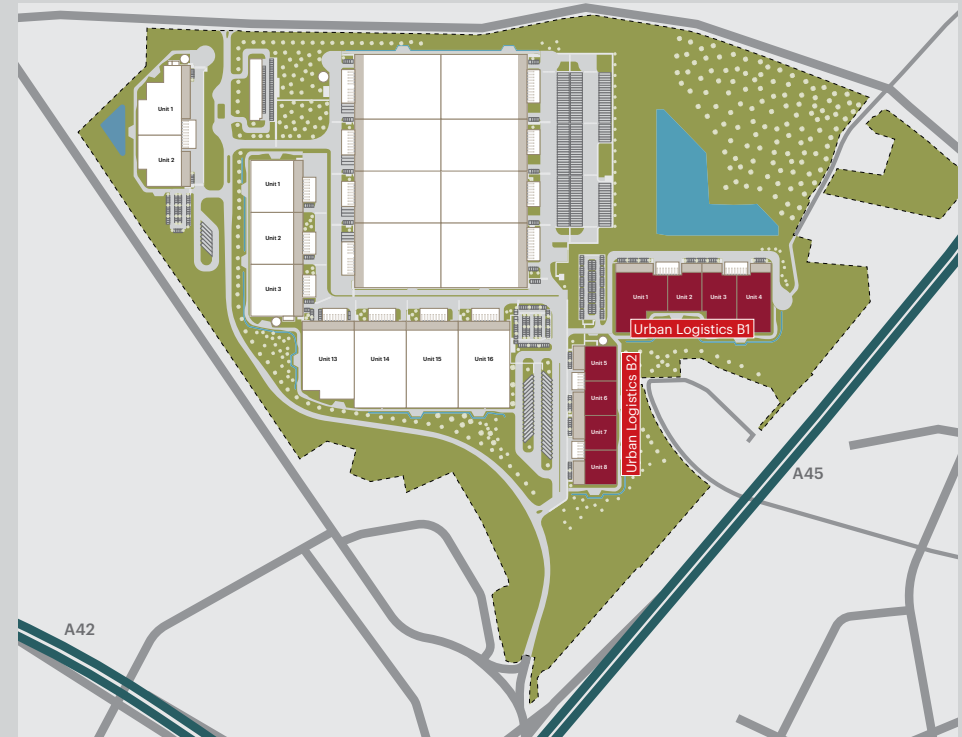
Urban Logistics B1

Einheit	Total
Unit 1	5.789 m ²
Unit 2	2.886 m ²
Unit 3	4.156 m ²
Unit 4	4.358 m ²
Total	17.190 m²

Urban Logistics B2

Einheit	Total
Unit 1	2.708 m ²
Unit 2	2.679 m ²
Unit 3	2.680 m ²
Unit 4	2.708 m ²
Total	10.775 m²
Total	27.964 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK DORTMUND



Julian Kux
Director, Logistics,
Germany



Julian.Kux@segro.com
germany@segro.com



T: +49 211- 882 346 54
M: +49 151- 544 554 33



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/dortmund