

SEGRO PARK DÜSSELDORF SÜD

BONNER STRASSE 203, 40589 DÜSSELDORF



✓ Hochmoderner SEGRO Park
in attraktiver Lage im Stadtteil Benrath

📍 Optimale Anbindung
an die Stadtmitte, das Autobahnnetz
und den Flughafen

✓ Gelungene Revitalisierung
von Industrieflächen, ehem. Papierfabrik
Feldmühle, später Stora Enso

📏 Moderne Bürofläche
mit ca. 410 m²

🏠 Bezugfertig
ab sofort

SEGRO PARK DÜSSELDORF SÜD



	„Am Trippelsberg“	300 m		„Am Trippelsberg“	350 m
	„Schöne Aussicht“	500 m		„Schöne Aussicht“	500 m
	Düsseldorf-Benrath	3,0 km			



SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 6,50m Unterkante Binder (UKB)
- **Dach:** Folienwärm Dach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung
- **Tore:** ebenerdige Sektionaltore (ca. B 3,00m x H 4,30m), kombiniert mit Rampenandienungen
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonplatte, fugenarm, mit abriebfester Oberfläche.
- **Flächenlast:** 50 kN/m² (≈ 5 t); Punktlast: 30 kN (≈ 3 t) pro Regalstiel mit einer Fußplatte von 12 x 12 cm; max. Gesamtgewicht Flurförderfahrzeuge: 31 kN (≈ 3,1 t). Ebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- **Heizung (Gas):** Ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17°C (Halle)/20°C (Büro/Sozial)
- **Servicefläche:** Fensterbänder, geeignet für ständige Arbeitsplätze, Beleuchtung über Langfeldleuchten

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

AKTUELL VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

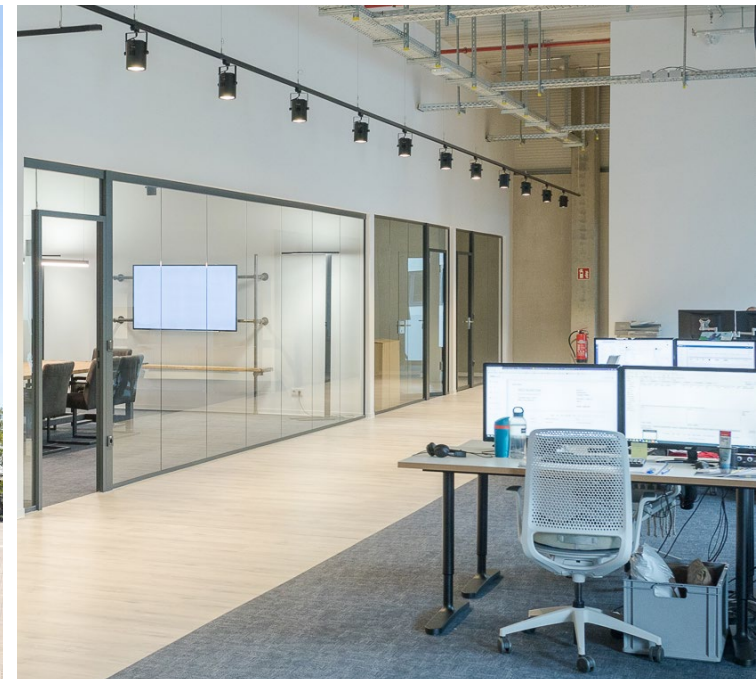
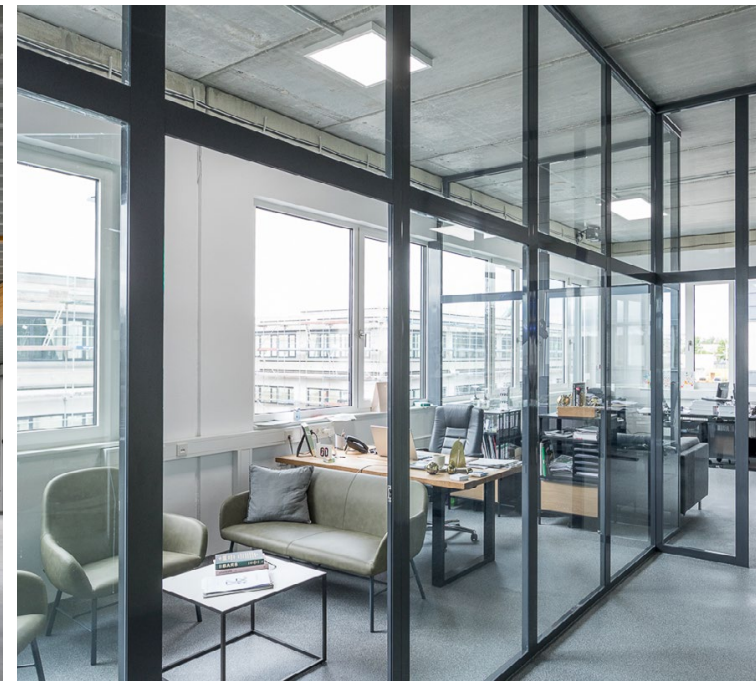
MIETEINHEITEN PHASE 4

Einheit	Halle	Service	Büro OG	Total
A/B	-	-	410 m ²	410 m ²
Total	-	-	410 m²	410 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)



■ Verfügbare Einheiten



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
DÜSSELDORF SÜD

BONNER STRASSE 203, 40589 DÜSSELDORF



Oliver Kuroпка
Associate Director,
Development,
Light Industrial



Oliver.Kuroпка@segro.com
germany@segro.com



Tel. 0211- 49 76 52 00
Fax 0211- 49 76 51 11



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

XING

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/duesseldorf-sued