

BERLIN AIRPORT

LUDWIG-PRANDTL-STRASSE 22 – 46, 12526 BERLIN



PARKERWEITERUNG PHASE 7



Hochwertiger und nachhaltiger Neubau von Hallen-, Service- und Büroflächen direkt neben dem Hauptstadtflughafen BER



Optimale Anbindung an A113, A117 und B96a



Erstklassige Kundenbetreuung durch unser Property Management Team



Gesamtmietfläche ca. 27.500 m²



Sofort verfügbar

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

12,5 
KILOMETER BIS
A10 BERLINER RING

12,7 
KILOMETER BIS A100

7,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER

2,5 
KILOMETER BIS A113

1,9 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER
TERMINAL 5

700 
KILOMETER BIS B96a

23 
KILOMETER BIS

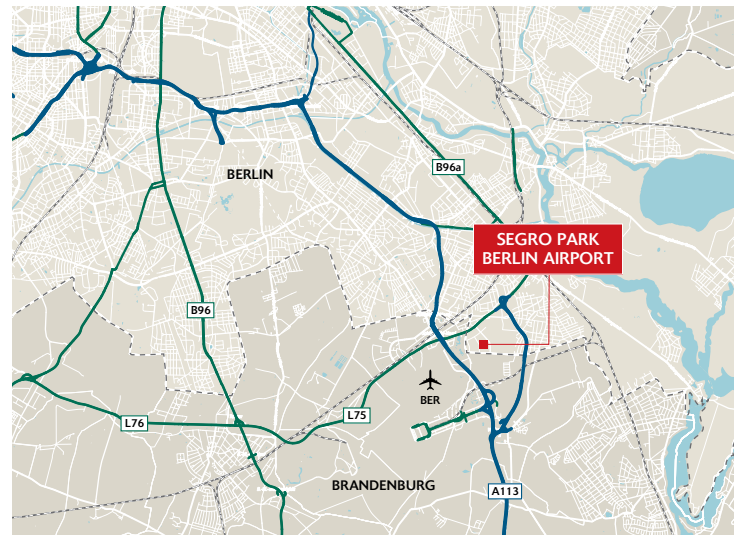
2,7 
KILOMETER BIS



„Am Seegraben“ 1,2 km
„Seeweg“ 1,2 km



„Grünbergallee“ 1,2 km
„Flughafen BER, Terminal 5“ 2,6 km



NACHHALTIGE ASPEKTE

- Gründächer auf Bürogebäuden
- PV-Anlage mit 1 MWp
- E-Ladesäulen für Elektro-Pkw
- Lademöglichkeiten für Fahrräder
- BEG40 Standard
- Ausgewiesene Artenschutzgebiete

SPEZIFIKATIONEN

- Hallenhöhe: Light Industrial: 6,5m UKB
Urban Logistics: 8,5m UKB
- Sohlbelastung: 5t/m²
(Staplerfahrzeuge mit maximal 5t Gesamtlast)
- Jede Einheit verfügt über 2–3 Tore:
 - Ebenerdige Tore:
 - Gebäude U: 5m B x 4,6m H
 - Gebäude V-Y: 3m B x 4,5m H
 - Zusätzliche Verladerrampe mit Verladetor (3m B x 3,3m H) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- Fenster im Hallenbereich
- LED-Beleuchtung
- Lichtkuppeln für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- Energiesparende Bauweise, DGNB Platin Zertifizierung angestrebt
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Grünstrom zur Optimierung der Nebenkosten
- Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A; bei Bedarf erweiterbar

MIETEINHEITEN PHASE 7

Gebäude U - Urban Logistics

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
U 1	1.834m ²	229m ²	290m ²	2.353m ²
U 2	1.834m ²	269m ²	290m ²	2.393m ²
Total U	3.668m²	498m²	580m²	4.746m²

Gebäude V - Y - Light Industrial

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
V 1	667m ²	209m ²	214m ²	1.090m ²
V 2	651m ²	202m ²	208m ²	1.061m ²
V 3	651m ²	205m ²	210m ²	1.066m ²
V 4	651m ²	202m ²	208m ²	1.061m ²
V 5	651m ²	205m ²	210m ²	1.066m ²
V 6	599m ²	232m ²	281m ²	1.112m ²
Total V	3.870m²	1.255m²	1.331m²	6.456m²

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
W 1	857m ²	305m ²	353m ²	1.515m ²
W 2	651m ²	202m ²	208m ²	1.061m ²
W 3	908m ²	273m ²	278m ²	1.459m ²
W 4	924m ²	280m ²	285m ²	1.489m ²
Total W	3.340m²	1.060m²	1.124m²	5.524m²

Einheit	Halle	Service	Büro	Total
X 1	1.248m ²	269m ²	290m ²	1.807m ²
X 2	974m ²	209m ²	214m ²	1.397m ²
X 3	974m ²	207m ²	212m ²	1.393m ²
X 4	990m ²	159m ²	220m ²	1.369m ²
Total X	4.186m²	844m²	936m²	5.966m²

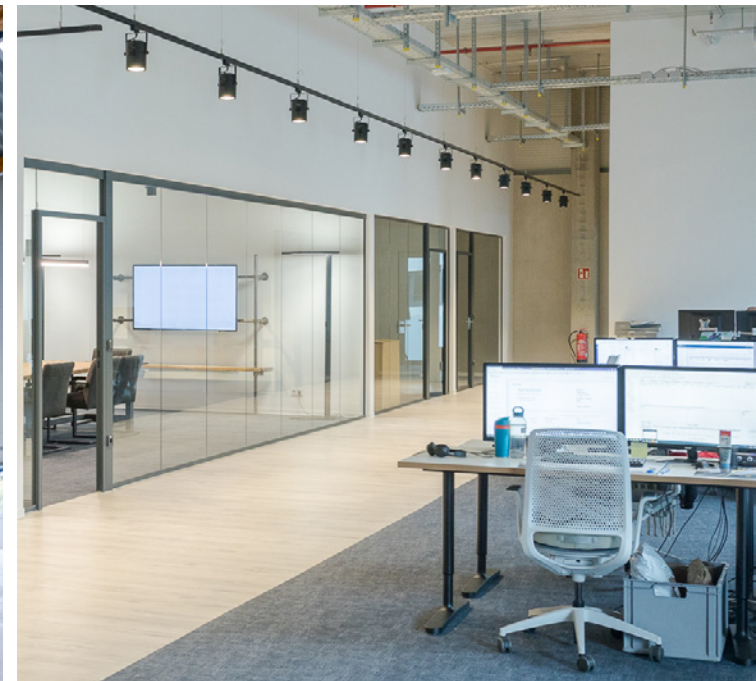
Einheit	Halle	Service	Büro	Total
Y 1	990m ²	159m ²	220m ²	1.369m ²
Y 2	717m ²	139m ²	144m ²	1.000m ²
Y 3	717m ²	136m ²	142m ²	995m ²
Y 4	990m ²	199m ²	220m ²	1.409m ²
Total Y	3.414m²	633m²	726m²	4.773m²
Total	18.478m²	4.290m²	4.697m²	27.465m²



 sofort verfügbar

SEGRO

 FINDEN SIE UNS MIT
Google Maps



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

LUDWIG-PRANDTL-STRASSE 22-46, 12526 BERLIN



Christina Schultz
Associate Director,
Development,
Light Industrial



Christina.Schultz@segro.com



T: 0211- 882 346 35
M: 0172- 286 54 97



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners



SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin