

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE : 6 206 m<sup>2</sup>



PARC LOGISTIQUE

# SEGRO LOGISTICS PARK GARONOR

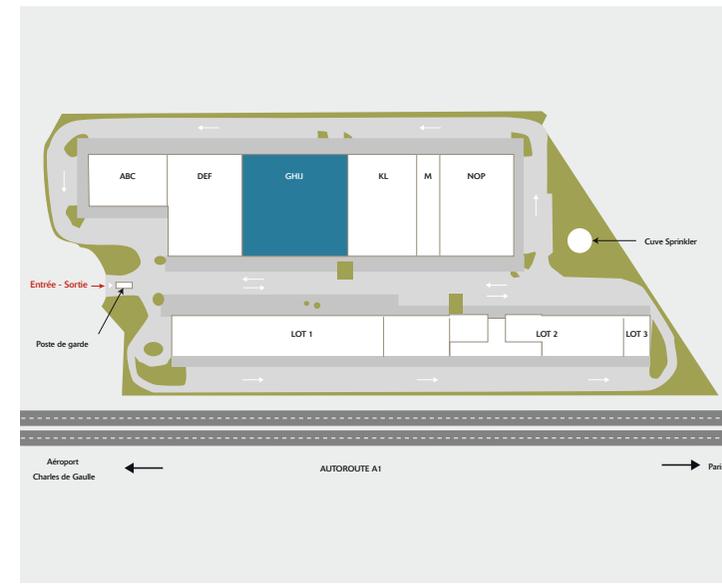
RUE ANATOLE SIGONNEAU  
93150 LE BLANC-MESNIL



Parc logistique de 37 459 m<sup>2</sup>  
2 bâtiments

À 10 min. du Bourget et de Roissy-CDG  
Accès immédiat à l'A1, à l'A3 et à la N2





## DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Park Garonor est un ensemble immobilier de plus de 37 000 m<sup>2</sup> composé de deux bâtiments, et situé à 10 minutes des aéroports du Bourget et de Roissy-CDG.

Également à environ 20 minutes de Paris, il bénéficie d'une excellente desserte, avec ses aires de manœuvre indépendantes offrant notamment un accès immédiat aux axes routiers A1, A3 et N2.

Clos et surveillé 24h/24, le parc accueille différents acteurs de la logistique urbaine et de la messagerie.

-  • 20 min. de Paris
-  • A1, A3 & N2
-  • RER B (Le Bourget)
-  • 10 min. du Bourget
-  • 10 min. de Roissy-CDG

## CARACTÉRISTIQUES

### EXTÉRIEUR :

- Site entièrement clos
- PC de sécurité avec prestation de gardiennage 24/365
- Vidéosurveillance 24h/24
- Service de sécurité incendie dédié 1VL & 1 PL
- Espaces verts aménagés
- Éclairage par projecteurs au sodium

### ACTIVITÉ :

- Hauteur libre : 9 m
- Structure béton
- Façades : bardage simple peau
- Hauteur de quai : 1,1 m
- Portes à quais automatisées, dont certaines avec sas d'étanchéité PVC
- Dallage béton : 5 T/m<sup>2</sup>
- Chauffage aérotherme à gaz
- Éclairage par lampe à iode et tubes fluo, et zénithal par lanterneaux

### BUREAUX :

- Entrée indépendante
- B22 : chauffage par chaudière gaz / B23 : chauffage par chaudière à gaz indépendante et chauffage d'appoint par convecteurs
- Ventilation à double flux
- Hauteur libre : 2,1 m sous plafond suspendu en fibre minérale
- Plancher 250kg/m<sup>2</sup>
- Éclairage par lampes fluo
- Pré-câblage de courant fort en plinthes périphériques

## SURFACES

BÂTIMENT B22	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
GHIJ	5 614 m <sup>2</sup>	771 m <sup>2</sup>	6 385 m <sup>2</sup>

BÂTIMENT B23	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
Lots 1 à 3 (Loués)	10 136 m <sup>2</sup>	2 795 m <sup>2</sup>	12 931 m <sup>2</sup>



### CONTACT

**Cécile FEREY**  
+33 (0)1 56 89 31 72  
cecile.ferey@segro.com