

DISPONIBLE : T2 2027



BÂTIMENT LOGISTIQUE

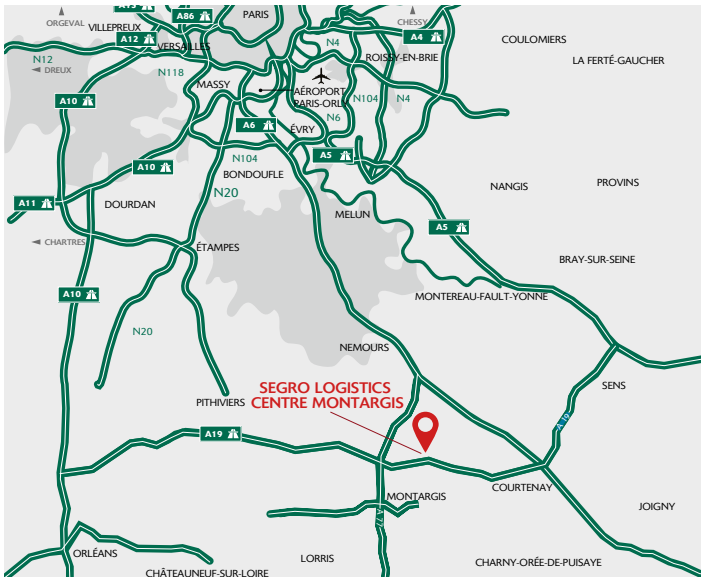
SEGRO LOGISTICS CENTRE MONTARGIS

ROUTE FORESTIÈRE
45210 FERRIÈRES-EN-GÂTINAIS



Bâtiment logistique de 121 000 m² : 61 000 m² disponibles
1 bâtiment - Division possible à partir de 24 000 m²

Accès immédiat à l'A19 et la N7
Proche de l'A6 et A77



DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Centre Montargis est un bâtiment d'une surface totale d'environ 121 000 m², divisible à partir de 24 000 m² et situé au sud de la région Île-de-France.

Il offre une desserte stratégique dans la région, avec un accès immédiat à l'autoroute A19 et à la N7, et un accès rapide à l'A6 et A77.

Par ailleurs, le site propose une prestation architecturale de très grande qualité, conçu avec les dernières techniques et matériaux ; ceci lui permettant une grande sobriété énergétique, confirmée par l'obtention d'une certification BREEAM « Outstanding ». Cette efficacité est profitable à la collectivité locale et aux occupants, tandis que plusieurs aménagements sur site offrent un cadre de vie agréable aux employés : des accès indépendants aux espaces de bureaux, des places de parking et des bornes de recharge pour véhicules électriques, ou encore des espaces verts paysagers.



- 1h de Paris
- 1h d'Orléans - Ferrières



- A19, N7
- Proche A6, A77



- 1h de l'aéroport Paris Orly



CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- 1 bâtiment (5 cellules, divisibles à partir de 24 000 m²)
- Certification BREEAM « Outstanding »

EXTÉRIEUR :

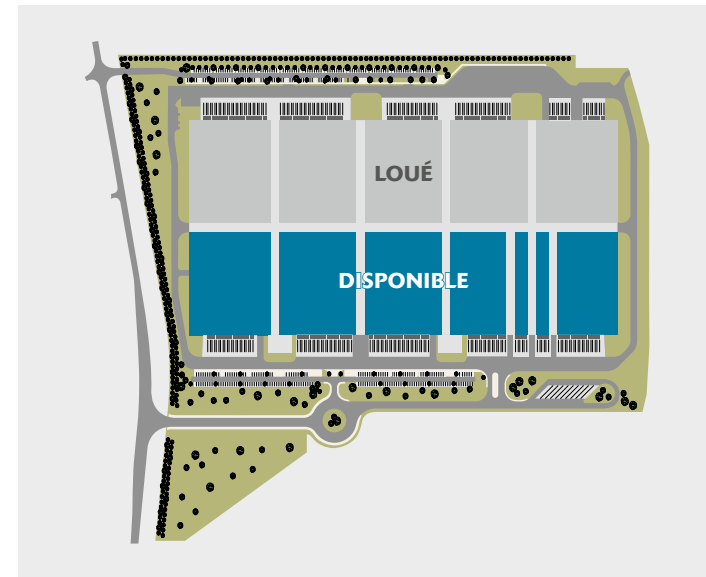
- Profondeur des cours : 35 m
- Voirie lourde pour aire de manœuvre, stationnement et circulation
- 10 parkings PL
- 180 parkings VL, dont 18 équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques et 7 PMR
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Portail motorisé et barrières levantes
- Abri deux-roues
- Espaces verts aménagés

ACTIVITÉ :

- Hauteur sous poutre : 14,7 m minimum
- Charge du dallage : 5 T/m²
- 63 portes à quai : 10 à 14 par cellule
- 10 accès plain pied : 1 à 2 par cellule

BUREAUX :

- Entrées indépendantes
- Bureaux climatisés



SURFACES

	Cellules de stockage (m ²)	Bureaux/locaux sociaux (m ²)	Locaux techniques (m ²)	Total (m ²)
Lot	58 210	1 913	630	60 753

CONTACT

Julien MEYNADIER

Associate Director, Development, Logistics

+33 (0)6 30 44 04 58

julien.meynadier@segro.com

SEGRO

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de SEGRO.
SEGRO France S.A. - 20, rue Brunel - 75017 Paris • Capital : 102.735.964 Euros - R.C.S. Paris B 722 053 691 | Crédit photos : ARCHIFACTORY

SEGRO.com