

DISPONIBLE 15 MOIS APRÈS ACCORD



BÂTIMENT LOGISTIQUE

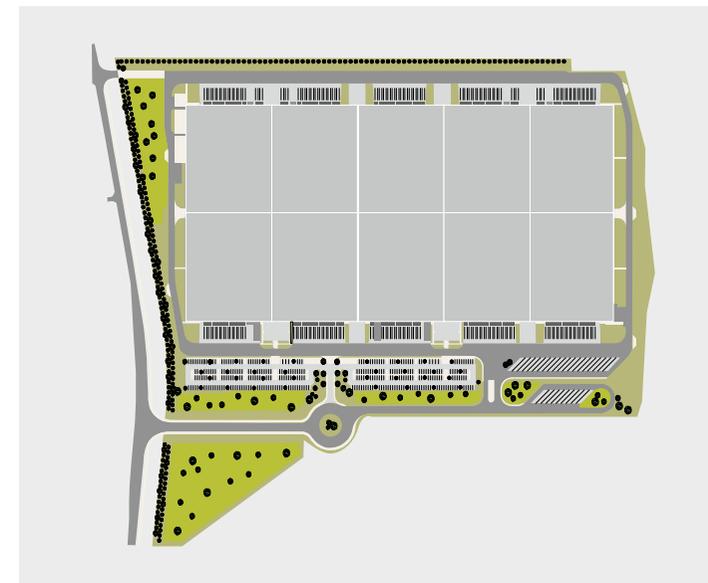
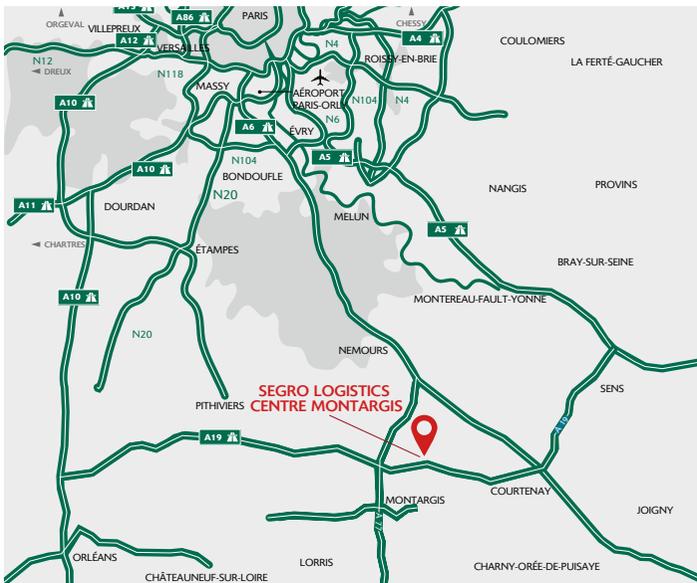
SEGRO LOGISTICS CENTRE MONTARGIS

ROUTE FORESTIÈRE
45210 FERRIÈRES-EN-GÂTINAIS



Bâtiment logistique de 121 000 m²
1 bâtiment - Division possible à partir de 24 000 m²

Accès immédiat à l'A19 et la N7
Proche de l'A6 et A77



DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Centre Montargis est un bâtiment d'une surface totale d'environ 121 000 m², divisible à partir de 24 000 m² et situé au sud de la région Île-de-France.

Il offre une desserte stratégique dans la région, avec un accès immédiat à l'autoroute A19 et à la N7, et un accès rapide à l'A6 et A77.

Par ailleurs, le site propose une prestation architecturale de très grande qualité, conçu avec les dernières techniques et matériaux ; ceci lui permettant une grande sobriété énergétique, confirmée par l'obtention d'une certification BREEAM « Excellent ». Cette efficacité est profitable à la collectivité locale et aux occupants, tandis que plusieurs aménagements sur site offrent un cadre de vie agréable aux employés : des accès indépendants aux espaces de bureaux, des places de parking et des bornes de recharge pour véhicules électriques, ou encore des espaces verts paysagers.

-  • 1h de Paris
-  • 1h d'Orléans - Ferrières
-  • A19, N7
-  • Proche A6, A77
-  • 1h de l'aéroport Paris Orly

CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- 1 bâtiment (10 cellules, divisibles à partir de 24 000 m²)
- Certification BREEAM « Excellent »

EXTÉRIEUR :

- Profondeur des cours : 35 m
- Voirie lourde pour aire de manœuvre, stationnement et circulation
- 38 parkings PL
- 350 parkings VL, dont 86 équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques et 7 PMR
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Portail motorisé et barrières levantes
- Abri deux-roues
- Espaces verts aménagés

ACTIVITÉ :

- Hauteur sous poutre : 14,7 m minimum
- Charge du dallage : 5 T/m²
- 128 portes à quai : 10 à 14 par cellule
- 12 accès plain pied : 1 à 2 par cellule

BUREAUX :

- Entrées indépendantes
- Bureaux climatisés

SURFACES

	Cellules de stockage (m ²)	Bureaux/locaux sociaux (m ²)	Locaux techniques (m ²)	Total (m ²)
Lot	116 421	3 892	1 200	121 513

CONTACT

Julien MEYNADIER
Associate Director, Development, Logistics
+33 (0)6 30 44 04 58
julien.meynadier@segro.com