

BÂTIMENT LOGISTIQUE

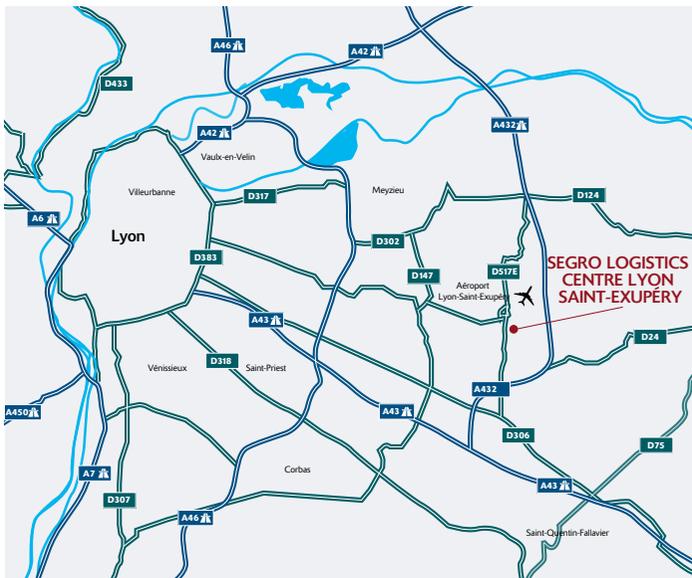
SEGRO LOGISTICS CENTRE LYON ST-EXUPÉRY 1

RUE D'ISLANDE
69125 COLOMBIER-SAUGNIEU



Bâtiment logistique de 5 237 m²

Accès immédiat à l'aéroport et la gare de Lyon Saint-Exupéry
Accès rapide à l'A43



DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Centre Lyon Saint-Exupéry 1 est un bâtiment logistique à vocation de messagerie/entrepôt de plus de 5 200 m², situé au cœur de l'aéroport lyonnais.

Il offre une desserte stratégique dans la région avec cet accès immédiat à l'aéroport, à la gare de Lyon Saint-Exupéry et à l'autoroute A43.

Il est situé à moins de 30 min. du centre de Lyon.



• 30 min. de Lyon



• A432
• Proche A42 & A43



• Gare de Lyon Saint-Exupéry



• Accès immédiat à l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry



CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de qualité
- ICPE 1510(D), 1432(D) et 1131(D)

EXTÉRIEUR :

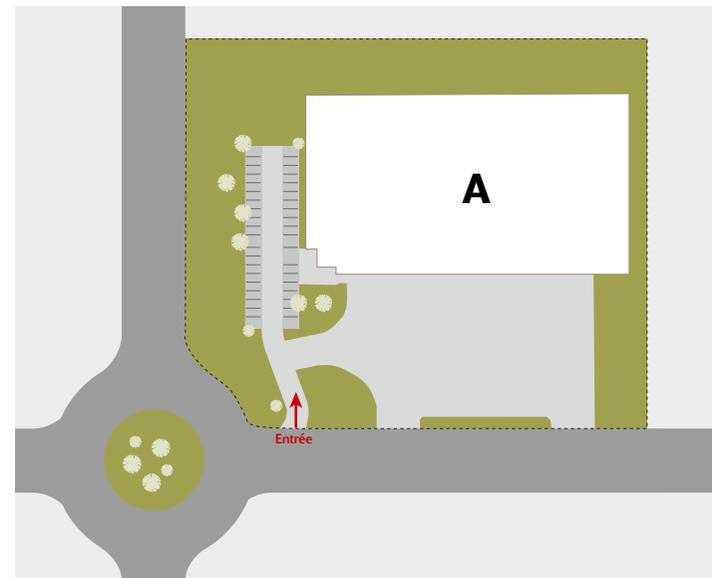
- Portail motorisé de 12 m
- Éclairage par projecteurs halogènes

ACTIVITÉ :

- Structure métallique
- Dalle béton : 2,5 T/m²
- Deux accès plain-pied (4 x 4,3 m)
- Trois portes sectionnelles (3 x 3 m)
- 7 portes à quais avec niveleurs
- 2 portes de plain-pied
- Bardage métallique double peau
- Chauffage par radiants sombres à gaz
- Éclairage zénithal par lanterneaux (9%)

BUREAUX :

- Murs peints
- Revêtement de sol : carrelage & moquette
- Chauffage par radiateurs acier (chaudière à gaz)
- Plafond suspendu en fibre minérale
- Hauteur libre sous plafond : 2,50 m
- Plancher 350 kg/m²
- Éclairage par blocs fluo
- Pré-câblage électrique sur plinthes périphériques



SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
A	3 295 m ²	1 942 m ²	5 237 m ²

SEGRO

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de SEGRO.
SEGRO France S.A. - 20, rue Brunel - 75017 Paris • Capital : 102.735.964 Euros - R.C.S. Paris B 722 053 691 | Crédit photos : SEGRO | 08.2021

CONTACT

Cécile FEREY
+33 (0)1 56 89 31 72
cecile.ferey@segro.com

SEGRO.com