

SEGRO



DISPONIBLE DÈS LE 3^{ÈME} TRIMESTRE 2021



SEGRO LOGISTICS PARK SAINT-QUENTIN-FALLAVIER



• 35 min. de Lyon



• 15 min. de l'aéroport
de Lyon Saint-Exupéry



• Accès immédiat à l'A43



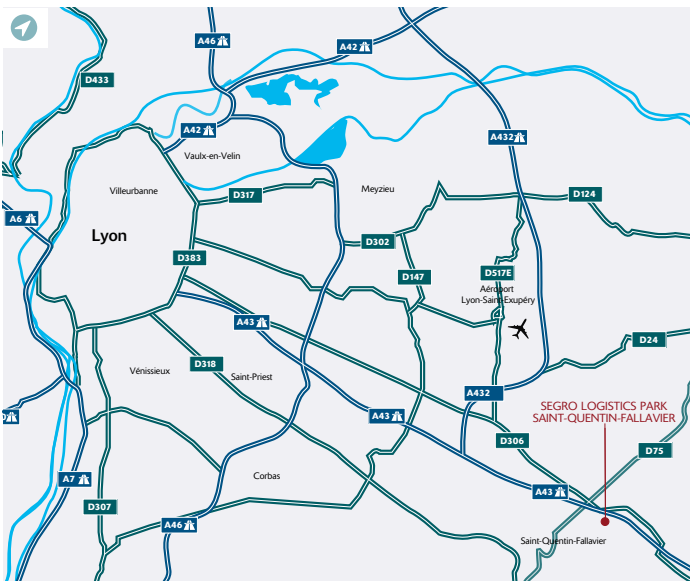
• 90 000 m²



• 3 bâtiments



• Hauteur libre 12 m



DESCRIPTION

Situé au cœur du parc d'activités de Chesnes, première zone logistique de France, à 35 km de Lyon et à 15 km de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry, sur un terrain de 20 hectares, le SEGRO LOGISTICS PARK SAINT-QUENTIN-FALLAVIER est un programme de distribution urbaine et logistique de près de 90 000 m².

Comme pour chacun de ses nouveaux sites, SEGRO a vocation à concevoir et développer une plate-forme logistique de classe A selon les derniers standards architecturaux et techniques et bénéficiant d'une certification environnementale BREEAM « Very Good ».

Avec un démarrage des travaux prévu au cours du second semestre 2020, ce programme est une nouvelle démonstration du savoir-faire de SEGRO en matière de reconversion de friche industrielle et de sa capacité à proposer des solutions sur mesure correspondant également aux attentes locales en matière de redynamisation des territoires.



• 35 min. de Lyon



• A43 (accès immédiat)
• A432
• A46 (Rocade Est)



• 15 min. de la Gare de Lyon Saint-Exupéry
• 35 min. de la Gare de Lyon Part-Dieu



• 15 km de Lyon Saint-Exupéry



40, rue de Malacombe
38070 Saint-Quentin-Fallavier

SURFACES DISPONIBLES

BÂTIMENT	ENTREPÔT	BUREAUX	TOTAL
A	26 811 m ²	995 m ²	27 806 m²
B	42 783 m ²	1 800 m ²	44 583 m²
C	9 656 m ²	600 m ²	10 256 m²
D	4 645 m ²	500 m ²	5 145 m²
			87 995 m²

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Hauteur libre d'environ 12 m
- Charge admissible dallage de 5 t/m²
- Trame de 12 m x 24 m
- Éclairage LED pour les quais
- Rafraîchissement d'air inclus
- Cloisonnement intérieur des bureaux inclus
- Pré-câblage informatique et mobilier non inclus
- Site clôturé, portail motorisé, barrières levantes.

BÂTIMENT A

- 37 portes à quai (hauteur 1,15 m)
- 2 accès de plain-pied
- Équipements des quais : portes sectionnelles, sas d'étanchéité à lèvres rétractables, butoirs, guide-roues
- Parking VL de 128 places extérieures, clôturé et avec accès aux bureaux.

BÂTIMENT B

- 71 portes à quai (hauteur 1,15 m)
- 2 accès de plain-pied
- Équipements des quais : abris de quai type « autodock », portes sectionnelles, sas d'étanchéité à lèvres rétractables, butoirs, guide-roues
- 20 emplacements d'attente PL
- Parking VL de 217 places extérieures, clôturé et avec accès aux bureaux.

BÂTIMENT C

- 12 portes à quai (hauteur 1,15 m)
- 1 accès de plain-pied
- Équipements des quais : abris de quai type « autodock », portes sectionnelles, sas d'étanchéité à lèvres rétractables, butoirs, guide-roues
- Parking VL de 49 places extérieures, clôturé et avec accès aux bureaux.



CONTACT

Julien Meynadier
06 30 44 04 58
julien.meynadier@segro.com