

SEGRO CENTRE PARIS LES Gobelins

105 rue de Tolbiac et 23 rue Nationale - 75013 Paris

LE PREMIER HÔTEL LOGISTIQUE URBAIN *générateur de liens*

Disponible
T2 2025

SEGRO

1

LOCALISATION PRIME

*Accès direct au cœur de la ville,
connexion facilitée aux nouvelles
tendances sociétales de consommation.*



2

**FLEXIBILITÉ
DES SURFACES**

*Cellules de 700
à 14 000 m².*

3

CIRCULATION FLUIDE

*Voies de circulation vastes et
confortables, en sens unique
(boucle) afin de faciliter les
manœuvres.*



SEGRO CENTRE PARIS LES Gobelins

*Urbain, innovant,
responsable et durable*

ENGAGÉ ET RESPONSABLE

*Seul hôtel logistique urbain disposant
d'une autorisation ICPE, le site répond
aux attentes de la ZFE de Paris.*

4



5

DU POIDS LOURD AU VÉLO-CARGO

*Le site peut accueillir tous les gabarits
de poids lourds.*

6

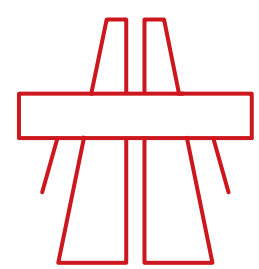
ÉLECTRIFICATION DES FLOTTES

*Taux de charge des véhicules optimisé,
pour une diminution du nombre de
véhicules en ville et une circulation fluidifiée.*



Un site unique dans
PARIS INTRA-MUROS

SEGRO réhabilite l'ancienne Gare des Gobelins et crée un hôtel logistique urbain au sein du quartier des Olympiades, dans le 13^{ème} arrondissement de Paris.



700 m / 5 min

Périphérique

2 km / 10 min

A4

3 km / 10 min

A6



1,5 km

ZAC Rive Gauche



5 km

St-Germain-des-Prés



6 km

Châtelet - Les Halles



12 km

Aéroport Orly

28 km

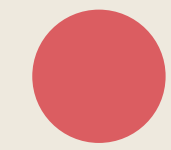
Aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle

ACCESSIBILITÉ EN 30 MINUTES DEPUIS LE SITE

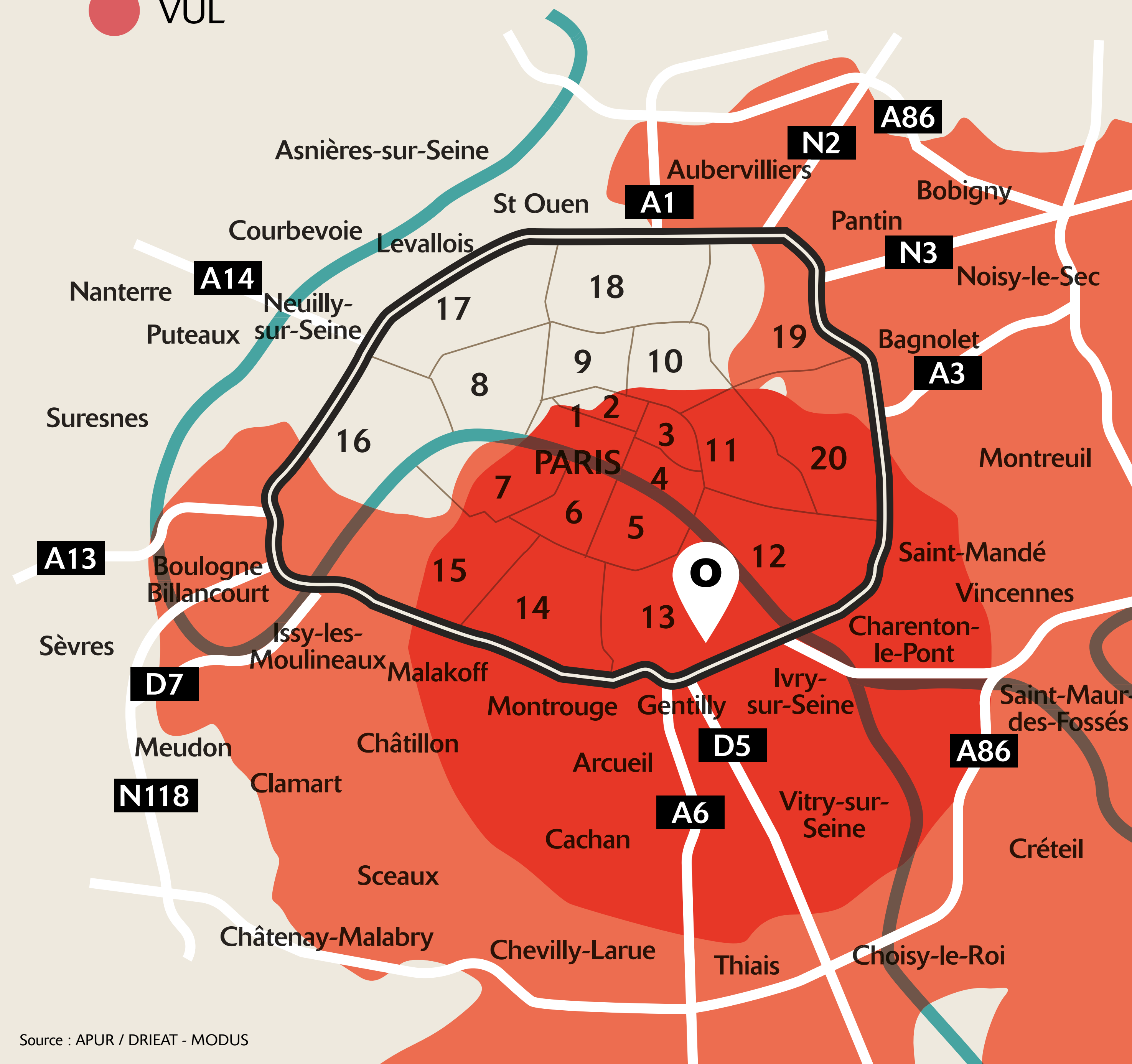
En congestion le matin (6h-10h)



Vélo cargo



VUL



Source : APUR / DRIEAT - MODUS



La dalle des Olympiades couvre l'ancienne gare de marchandises des Gobelins. Elle compte 3 400 logements qui accueillent environ 11 000 habitants.



La station Olympiades du métro 14 se trouve au pied du site.

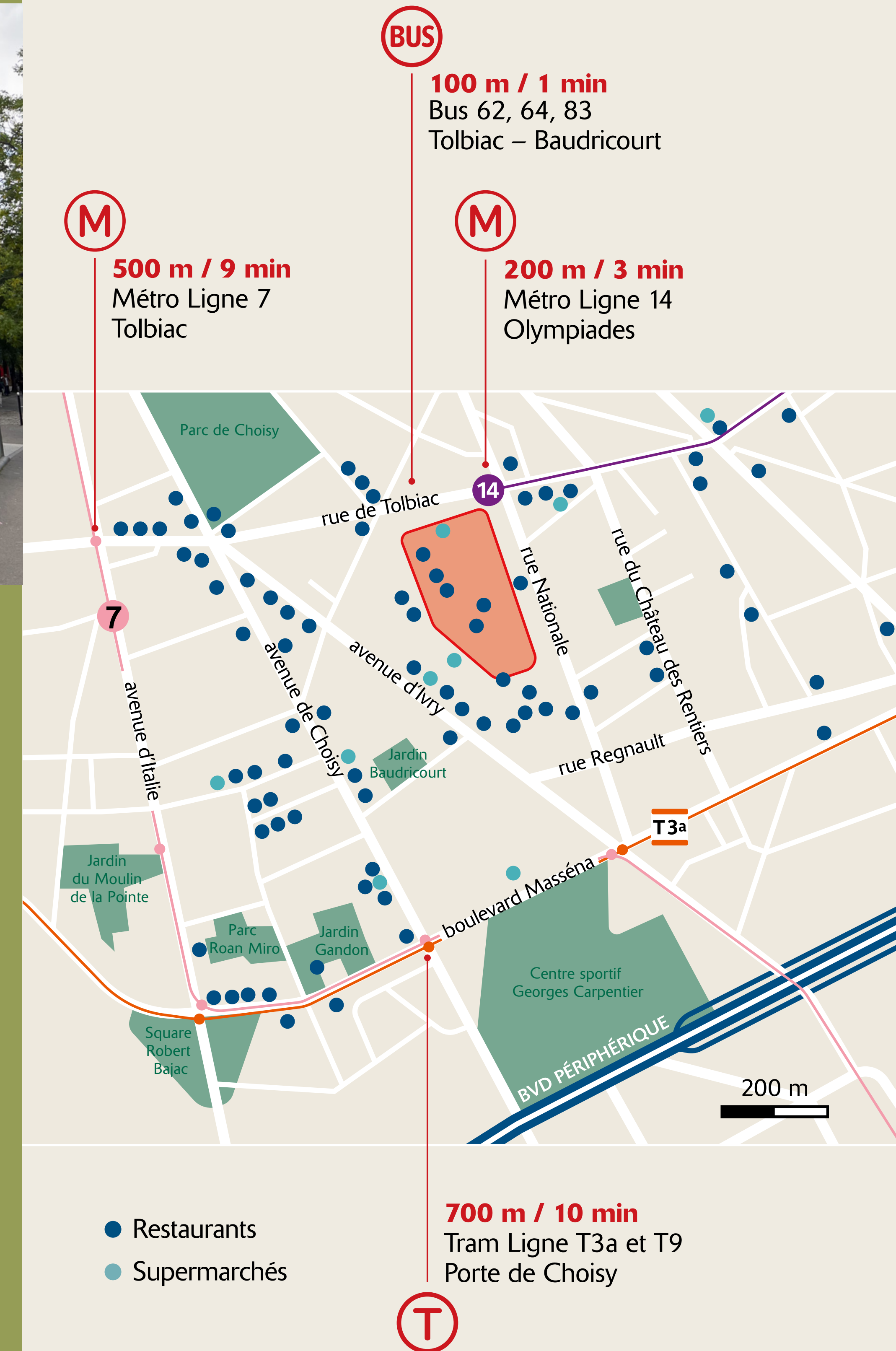


Un hôtel logistique connecté à un QUARTIER VIVANT

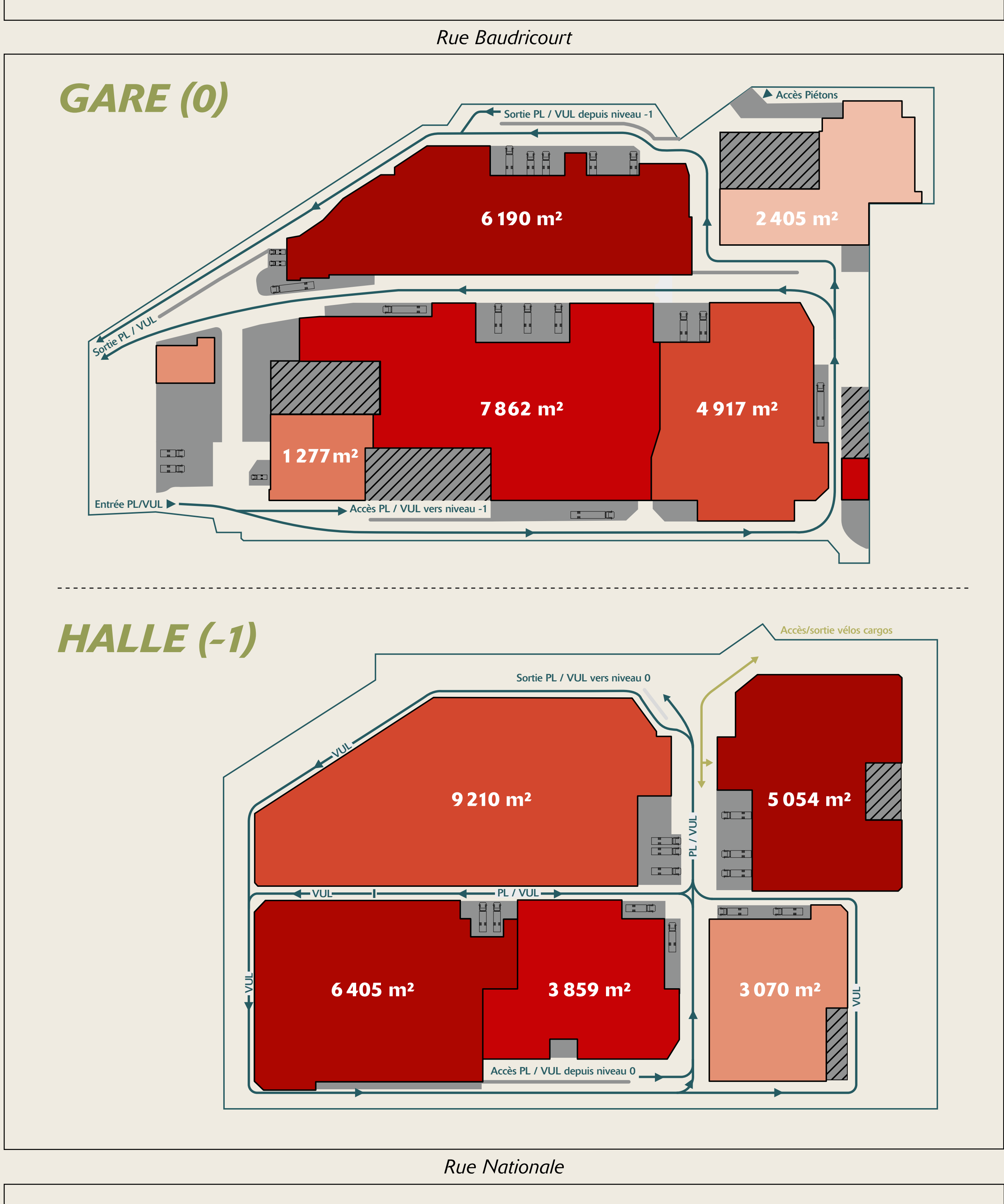
Arrondissement dynamique et d'innovation de 180 000 habitants doté de nombreux centres d'activités : quartier asiatique, Bibliothèque nationale de France, place d'Italie...



La place d'Italie accueille l'un des plus grands centres commerciaux de Paris : Italie 2.



PLANS SCHÉMATIQUES
Cellules divisibles selon les besoins



Un hôtel logistique urbain nouvelle génération
**FAVORISANT LE CONFORT
DE SES UTILISATEURS**

SEGRO

SERVICES

- » *Restauration et commerces à proximité*
- » *Espace de pause de premier jour et en plein air*
- » *Salles de réunion à disposition*
- » *Espaces verts arborés*
- » *Conciergerie, café solidaire, recyclerie et atelier de réparation de vélos*
- » *Stationnements VL à proximité*

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- » *Site clos et sécurisé 24h/24 avec postes de garde*
- » *2 niveaux accessibles aux PL tous gabarits, VUL et vélos-cargos*
- » *Puissance électrique pour charge de véhicules*
- » *Résistance au sol : 3 T/m² niveau Gare et 5 T/m² niveau Halle*
- » *Hauteurs libres : jusqu'à 4,9 m niveau Gare et 6,4 m niveau Halle*
- » *Portes à quai et de plain-pied (selon les cellules)*
- » *1 porte pour 700 m² en moyenne*
- » *100% éclairage LED et peinture blanche sur les murs et plafonds*
- » *ICPE 1510 et 2925*
- » *Mise à disposition d'outils de gestion des flux logistiques*
- » *Certifications et labels (objectif) :*

BREEAM®

ECOcycle

