

CENTRE LOGISTIQUE

SEGRO LOGISTICS CENTRE GENAS

1-11 CHEMIN DE LA FONDERIE
69740 GENAS

21 112 m² disponibles

À 30 min. de Lyon et 15 min.
de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry



Sprinklers

Dallage béton
5 t/m²

Hauteur libre
d'environ 10 m

Chauffage par
aérotherme gaz

Éclairage
LED

Bardage
double peau

Bureaux

Bureaux

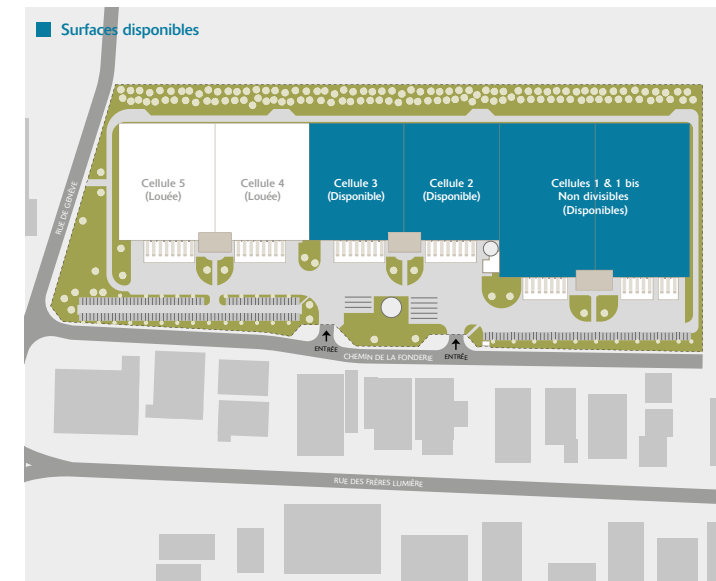
Bureaux

8 places VL équipées
de bornes de recharge 7 kW

Entrée

Entrée

Chemin de la Fonderie



DESCRIPTION

SEGRO Logistics Centre Genas est un bâtiment récent divisé en 6 cellules pour une surface totale de 30 182 m². Il est situé au cœur d'un pôle logistique majeur de l'agglomération lyonnaise : la Zone Industrielle Mi-Plaine, la seconde plus grande zone industrielle de France, regroupant sur 1 076 hectares près de 1 400 entreprises opérant dans 70 secteurs d'activités différents et employant 20 000 personnes.

Il bénéficie également d'un emplacement privilégié : à seulement 16 km à l'est de Lyon, le site est desservi par la Rocade Est et les autoroutes A42 et A43, et la connexion à l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry s'effectue en moins de 15 minutes.

CARACTÉRISTIQUES

- ICPE : 1510-1 (A) - 1450-2-a (A) - 2663-2-a (A) - 2663-1-a (A) - 1530-1 (A) - 2662-a (A)




BUREAUX & LOCAUX SOCIAUX :

- Dallage béton pour les bureaux
- Chauffage par convecteurs électriques
- Bureaux équipés : moquette à l'étage, carrelage ou sol plastique
- Sprinklers

SURFACES DISPONIBLES

	Stockage (m ²)	Bureaux (m ²)	Total (m ²)
Cellules 1 & 1 bis	11 468	574	12 042
Cellule 2	4 305	230	4 535
Cellule 3	4 305	230	4 535
Total	20 078	1 034	21 112

 • 30 minutes de Lyon

 • A42, A43 & A46
 • N346 (Rocade Est)
 • A432

 • 10 km de Lyon Saint-Exupéry

CONTACT

Pauline Terzian

Associate Director, Asset Management, Logistics

+33 (0)7 86 64 36 81

pauline.terzian@segro.com