

BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, MELITTA-SCHILLER-STRASSE, 12526 BERLIN



Hochwertiger Neubau
von Hallen-, Service- und Büroflächen direkt
neben dem neuen Hauptstadtflughafen BER



Optimale Anbindung
an A113, A117 und B96a



Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team



Gesamtmietfläche
ca. 2.900 m²



Gebäude D: Verfügbar ab Q2 2024
Gebäude E und Q: Verfügbar ab sofort

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

12,5 
KILOMETER BIS
A10 BERLINER RING

12,7 
KILOMETER BIS A100

7,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER

2,5 
KILOMETER BIS A113

2,6 
KILOMETER BIS
FLUGHAFEN BER
TERMINAL 5

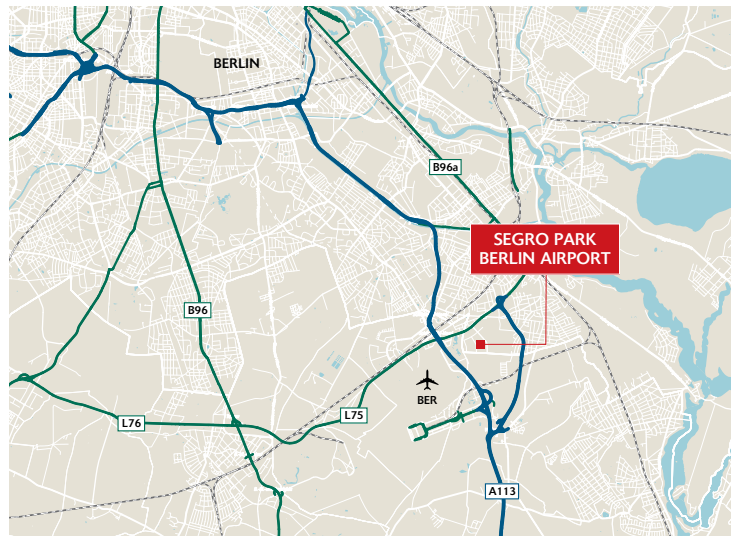
0,7 
KILOMETER BIS B96A

23,0 
KILOMETER BIS
BERLIN CITY

2,7 
KILOMETER BIS
A117



 „Am Seegraben“	1,2 km	 „Grünbergallee“	1,2 km
„Seeweg“	1,2 km	„Flughafen BER, Terminal 5“	2,6 km



SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** Light Industrial: 6,5m UKB
Urban Logistics: 10,0m UKB
- **Bodenbelastung:** 5t/m²
(Staplerfahrzeuge mit maximal 3,1 t/m² Gesamtlast)
- Jede Einheit verfügt über 2–4 Tore:
 - Sektionaltor (3 m B x 4,2 m H) für ebenerdige Andienung
 - Zusätzliche Verladerampe mit Verladetor (3 m x 3 m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- Fenster im Hallenbereich
- LED-Beleuchtung
- Lichtkuppeln für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- Energiesparende Bauweise, DGNB Gold zertifiziert
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Strom zur Optimierung der Nebenkosten
- Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A; bei Bedarf erweiterbar

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

MIETEINHEITEN

Phase 1 Gebäude D				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
D2	519 m ²	188 m ²	80 m ²	787 m ²
Total	519 m²	188 m²	80 m²	787 m²



Phase 4 Gebäude E				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
E3	665 m ²	212 m ²	182 m ²	1.059 m ²
Total	665 m²	212 m²	182 m²	1.059 m²

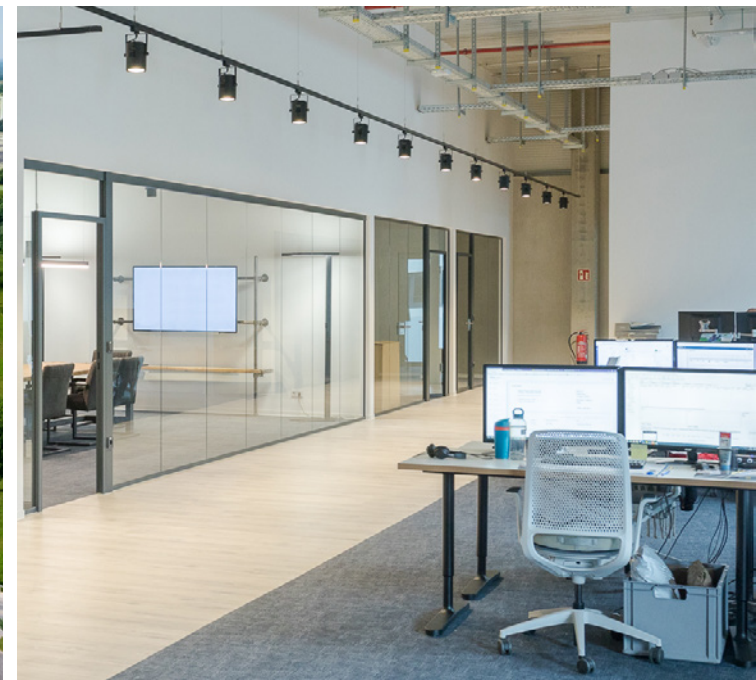
Phase 5 Gebäude Q				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
Q3	1.500 m ²	217 m ²	212 m ²	1.929 m ²
Total	1.500 m²	217 m²	212 m²	1.929 m²
Total	2.684 m²	617 m²	474 m²	3.775 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)

Gebäude D: Verfügbar ab Q2 2024
Gebäude E und Q: Verfügbar ab sofort



 Verfügbare Einheiten
 Vermietete Einheiten



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
BERLIN AIRPORT

ALEXANDER-MEISSNER-STRASSE, LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, MELITTA-SCHILLER-STRASSE, 12526 BERLIN



germany@segro.com



Tel. 0211- 49 76 52 00
Fax 0211- 49 76 51 11



Hier klicken für weitere
Informationen



Ansprechpartnerin Phasen 5, 6B, 7

Christina Schultz
Associate Director, Development, Light Industrial
Christina.Schultz@segro.com



Ansprechpartnerin Phasen 1 – 4

Pauline Wolters
Manager, Development, Light Industrial
Pauline.Wolters@segro.com



SEGROBlog

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin