

# SEGRO PARK FRECHEN

BONNSTRASSE 59 – 61, 50226 FRECHEN



DGNB  
angestrebt



Hochmoderner SEGRO Park  
westlich von Köln



Hervorragende Lage  
mit sehr gutem Anschluss an  
die Autobahnen A1 und A4



Erstklassige Kundenbetreuung  
durch unser Property Management Team



Insgesamt ca. 14.500 m<sup>2</sup>  
flexible Gewerbeflächen



Bezug ab sofort

# SEGRO PARK FRECHEN



„Frechen Gut Neuenhof“ 260m
 „Frechen Euro Park/Nord“ 450m



## NACHHALTIGE ASPEKTE

- DGNB Platin-Zertifizierung angestrebt
- Energiestandard BEG40
- Gründächer auf Bürogebäuden
- Fassadenbegrünung
- Photovoltaikanlage
- Ladesäulen für Elektro-Pkw

## SPEZIFIKATIONEN

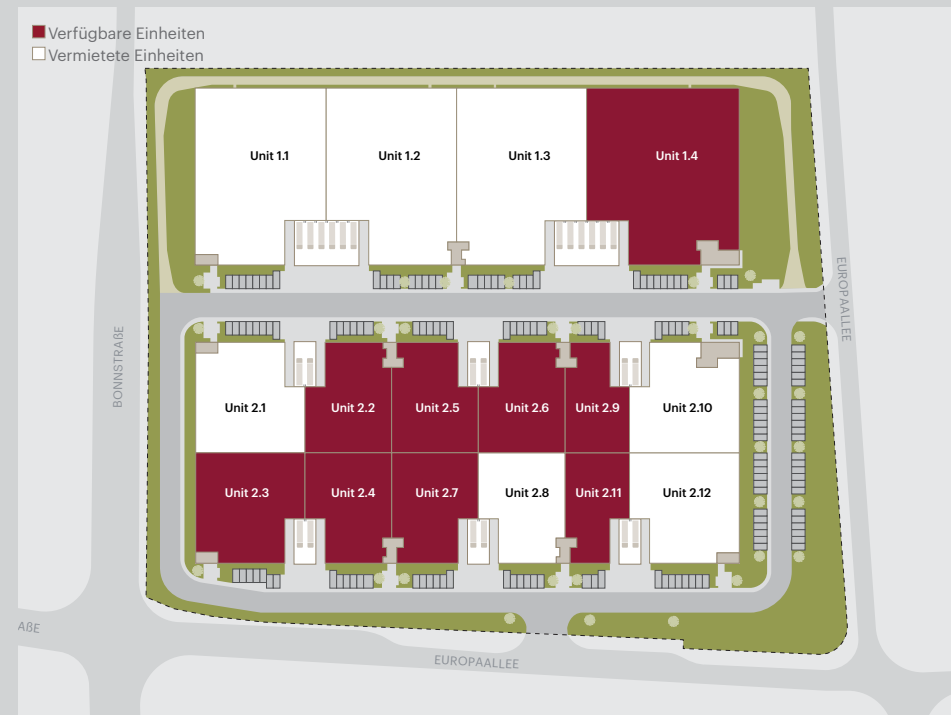
- **Hallenhöhe:**
  - Bauteil 1: 10 m Unterkante Holz binder (UKB)
  - Bauteil 2: 6,50 m Unterkante Holz binder (UKB)
- **Dach:** Folienwärm dach mit Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
- **Fenster:** Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
- **Tore:** ebenerdige Sektionaltore (ca. B 3,00m x H 4,30m), kombiniert mit Rampe nandienungen
- **Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonplatte, fugenarm, mit abriebfester Oberfläche.
- **Flächenlast:**
  - Bauteil 1: Die Bodenplatte ist ausgelegt für eine Flächenlast von 50kN/m<sup>2</sup>, einer Punktlast von 75kN pro Regalstiel mit einer Fußplatte von 150x150 mm, ausgelegt für die Staplerklasse FL4. Ebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
  - Bauteil 2: 50 kN/m<sup>2</sup> (≈ 5 t); Punktlast: 30 kN (≈ 3 t) pro Regalstiel mit einer Fußplatte von 12 x 12cm; max. Gesamtgewicht. Flurförderfahrzeuge: 31 kN (≈ 3,1 t). Ebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- **Heizung:** Wärmepumpe, ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17° C (Halle) / 20° C (Büro/Sozial)

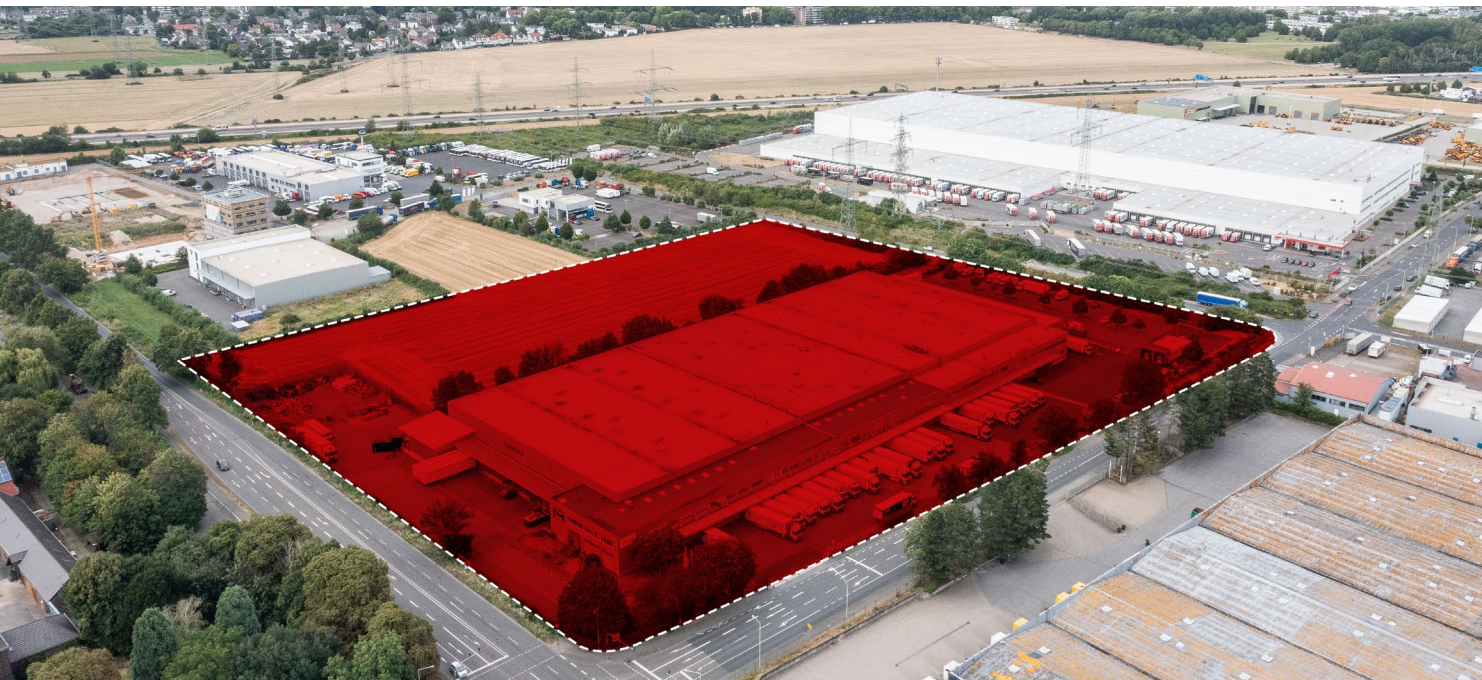
## MIETEINHEITEN

Bauteil 1				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
1.4	3.348 m <sup>2</sup>	352 m <sup>2</sup>	-	3.700 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>3.348 m<sup>2</sup></b>	<b>352 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>3.700 m<sup>2</sup></b>

Bauteil 2				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
2.2	975 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	211 m <sup>2</sup>	1.406 m <sup>2</sup>
2.3	1.250 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	277 m <sup>2</sup>	1.817 m <sup>2</sup>
2.4	975 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	211 m <sup>2</sup>	1.406 m <sup>2</sup>
2.5	974 m <sup>2</sup>	217 m <sup>2</sup>	208 m <sup>2</sup>	1.400 m <sup>2</sup>
2.6	975 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	211 m <sup>2</sup>	1.406 m <sup>2</sup>
2.7	974 m <sup>2</sup>	217 m <sup>2</sup>	208 m <sup>2</sup>	1.400 m <sup>2</sup>
2.9	718 m <sup>2</sup>	147 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	1.005 m <sup>2</sup>
2.11	718 m <sup>2</sup>	147 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	1.005 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>7.559 m<sup>2</sup></b>	<b>1.676 m<sup>2</sup></b>	<b>1.608 m<sup>2</sup></b>	<b>10.843 m<sup>2</sup></b>

(Alle Angaben sind circa Angaben)





KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK  
**FRECHEN**

BONNSTRASSE 59-61, 50226 FRECHEN



Simon Weitzel  
Associate Director, Development,  
Light Industrial



Simon.Weitzel@segro.com  
germany@segro.com



T: +49 211 882 346 88  
M: +49 172 282 21 83



Hier klicken für weitere  
Informationen



Hier scannen für vCard  
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

[www.SEGRO.com/frechen](http://www.SEGRO.com/frechen)