DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE : 3 307 m²

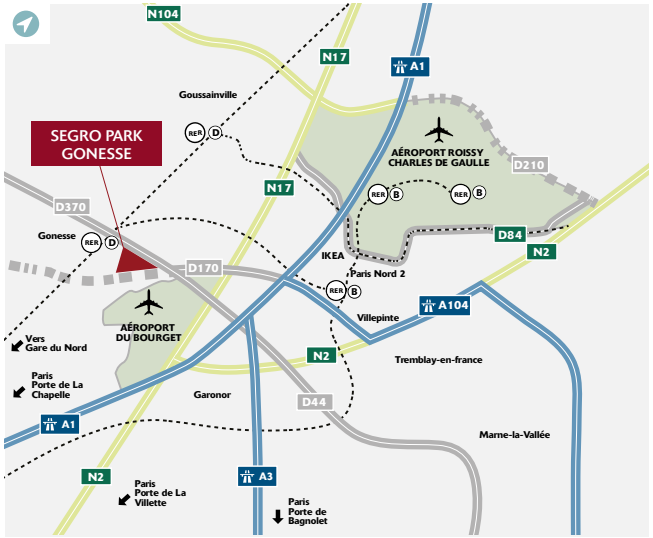
PARC D'ACTIVITÉS

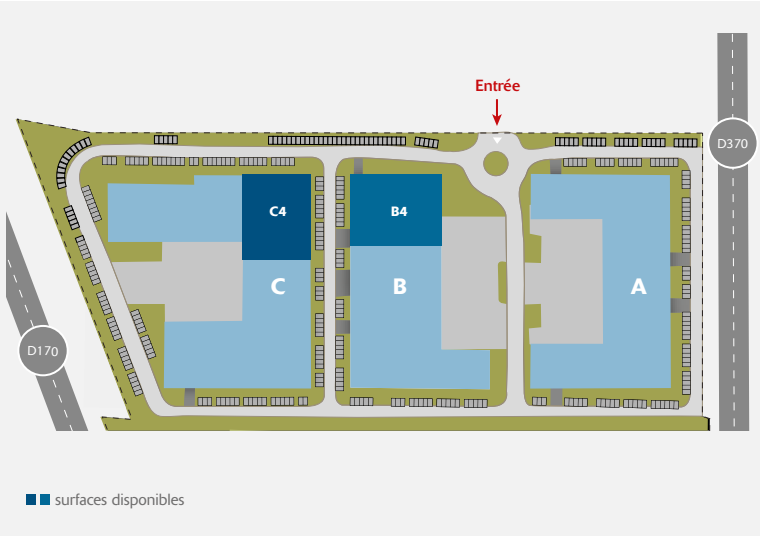
SEGRO PARK GONESSE

ZAC ENTRÉE SUD - 1, RUE JEAN MERMOZ
95500 GONESSE

Parc d'activités récent de 20 230 m²
3 bâtiments indépendants

À quelques minutes de l'A1 et à 18 minutes de Paris
À proximité des aéroports de Roissy-CDG et du Bourget





ACCESSIBILITÉ

- 30 min. de Paris

- A1 & A3
- Francilienne
- N2, D170 & D370

- RER D (Villiers-le-Bel)
- RER B (Villepinte - Parc des Expositions)

- 10 min. du Bourget
- 15 min. de Roissy-CDG

- Roissy-Charles de Gaulle : nombreux départs quotidiens vers Lille, Lyon, Marseille, etc.

ATOUTS

- Au cœur du territoire économique du Grand Roissy et des futures infrastructures du Grand Paris
- À proximité immédiate des pistes de l'aéroport du Bourget
- Fiscalité attractive
- Vidéosurveillance 24h/24h et gardiennage (soir, week-end et jours fériés)
- Nombreux emplacements de parking disponibles

CARACTÉRISTIQUES

- Hauteur libre de 6,50 m sous poutre / 7,50 m sous pannes
- Portes sectionnelles de plain-pied de 4,00 x 4,50 m
- Pour certaines cellules : quais de 2,75 x 3,00 m équipés de sas et niveleurs
- Résistance au sol : 3 T/m²
- Structure béton et bois lamellé-collé
- Bureaux équipés : moquette, plafond suspendu, éclairage par luminaires encastrés, distribution électrique par plinthes
- Chauffage : aérothermes gaz (surfaces d'activités) et convecteurs (bureaux)

SURFACES

CELLULES	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
Cell. A1	649 m²	264 m²	913 m²
Cell. A2	1 278 m²	243 m²	1 521 m²
Cell. A3	644 m²	243 m²	887 m²
Cell. A4	575 m²	244 m²	819 m²
Cell. A5	1 348 m²	265 m²	1 613 m²
Cell. B1	1 786 m²	489 m²	2 275 m²
Cell. B2	884 m²	395 m²	1 279 m²
Cell. B3	885 m²	245 m²	1 130 m²
Cell. B4 (dispo.)	1 300 m²	367 m²	1 667 m²
Cell. C1	648 m²	394 m²	1 042 m²
Cell. C2	1 810 m²	363 m²	2 173 m²
Cell. C3	647 m²	243 m²	890 m²
Cell. C4 (dispo.)	1 274 m²	366 m²	1 640 m²
Cell. C5	678 m²	244 m²	922 m²
Cell. C6	1 142 m²	318 m²	1 460 m²
			20 231 m²

CONTACT

Cécile FEREY
+33 (0)1 56 89 31 72
cecile.ferey@segro.com

SEGRO

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de SEGRO.
SEGRO France S.A. - 20, rue Brunel - 75017 Paris • Capital : 102.735.964 Euros - R.C.S. Paris B 722 053 691 | Crédit photos : SEGRO | 01.2022

SEGRO.com