

BONNSTRASSE 59-61, 50226 FRECHEN




 Hochmoderner SEGRO Park westlich von Köln

 Hervorragende Lage mit sehr gutem Anschluss an die Autobahnen A1 und A4

 Erstklassige Kundenbetreuung durch unser Property Management Team

 Insgesamt 30.800 m² flexible Gewerbeflächen

 Fertigstellung (voraussichtlich):
Bauteil 1: Q1 2024
Bauteil 2: Q2 2024

SEGRO PARK FRECHEN



„Frechen Gut Neuenhof“ 260 m
 „Frechen Euro Park/Nord“ 450 m



SPEZIFIKATIONEN

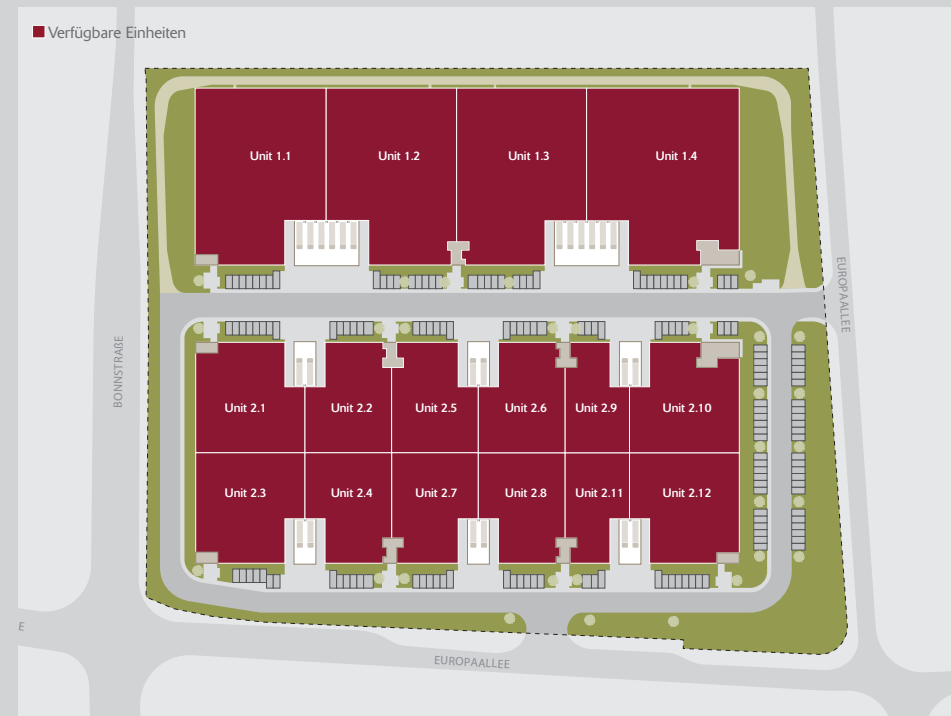
- Hallenhöhe:** 8 m (Gewerbe)
Unterkante Stahlbetonbinder (UKB)
 - Dach:** Folienwärmendach mit 200 mm Wärmedämmung gemäß gültiger EnEV
 - Fenster:** Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
 - Tore:** ebenerdige Sektionaltore (ca. B 3,00 m x H 4,30 m), kombiniert mit Rampenandienungen
 - Hallenboden:** Stahlfaserbewehrte Betonplatte, fugenarm, mit abriebfester Oberfläche.
 - Flächenlast:** Logistik/Gewerbe 50 kN/m² (≈ 5 t); Punktlast: Logistik 75 kN (≈ 7,5 t) bei einer Fußplatte von 15 x 15 cm, Gewerbe 30 kN (≈ 3 t) pro Regalstiel mit einer Fußplatte von 12 x 12cm; max. Gesamtgewicht Flurförderfahrzeuge: Logistik 50 kN (≈ 5 t), Gewerbe 31 kN (≈ 3,1 t). Ebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
 - Heizung (Gas):** Ausgelegt für Raumtemperaturen bis 17° C (Halle) / 20° C (Büro/Sozial)
 - Servicefläche:** Fensterbänder, geeignet für ständige Arbeitsplätze, Beleuchtung über Langfeldleuchten
- Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

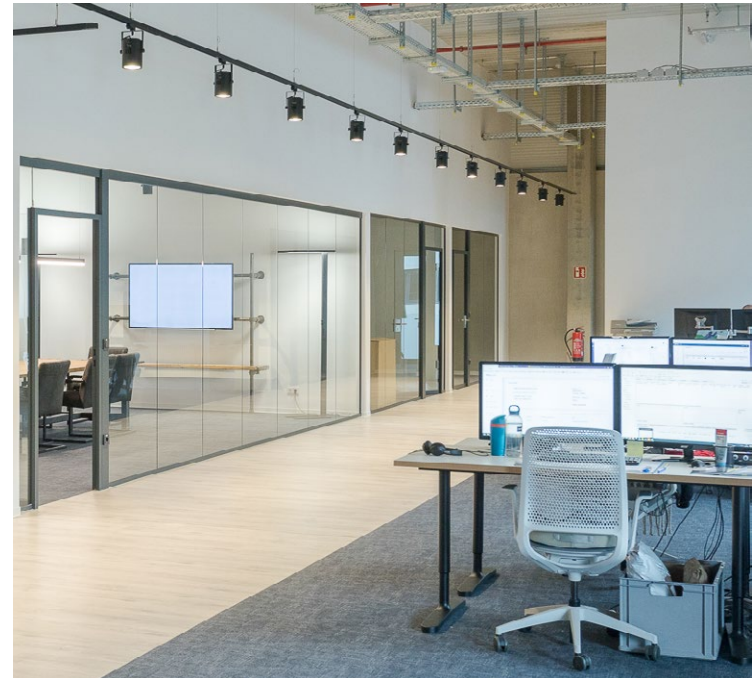
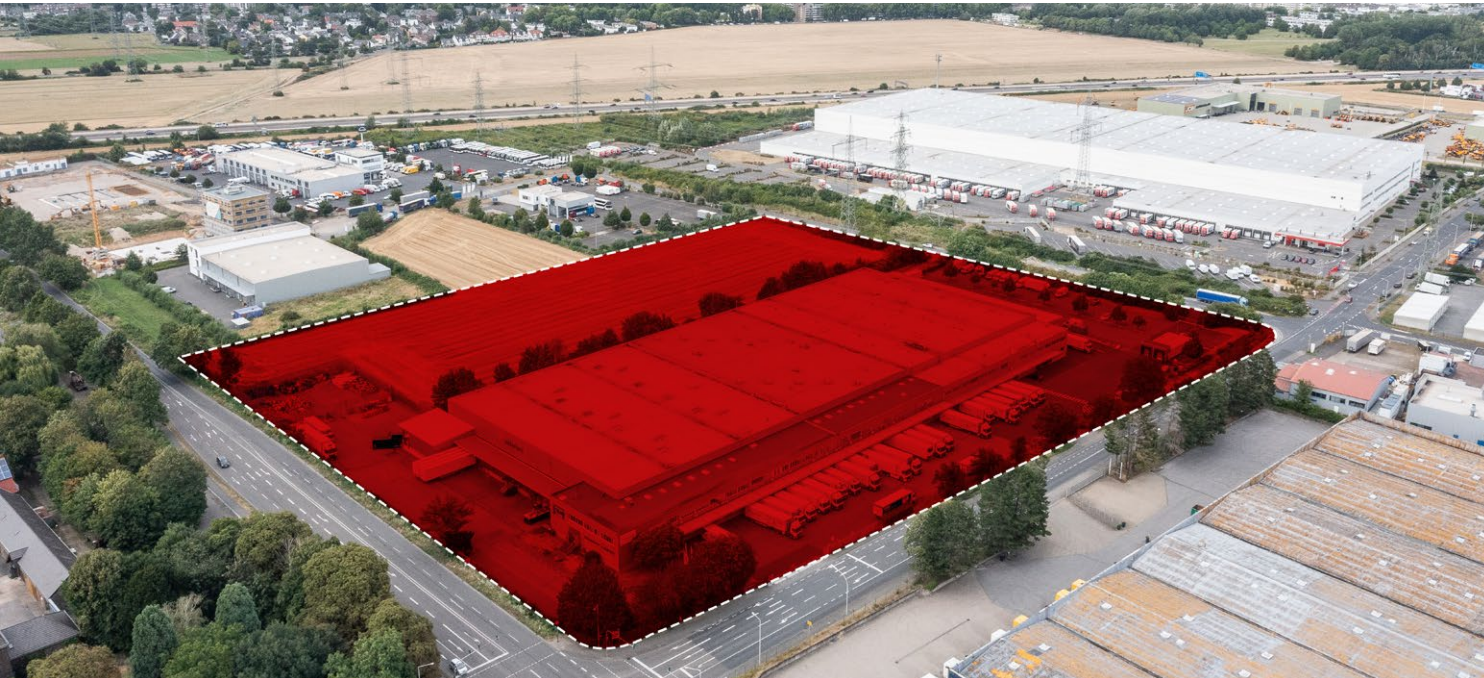
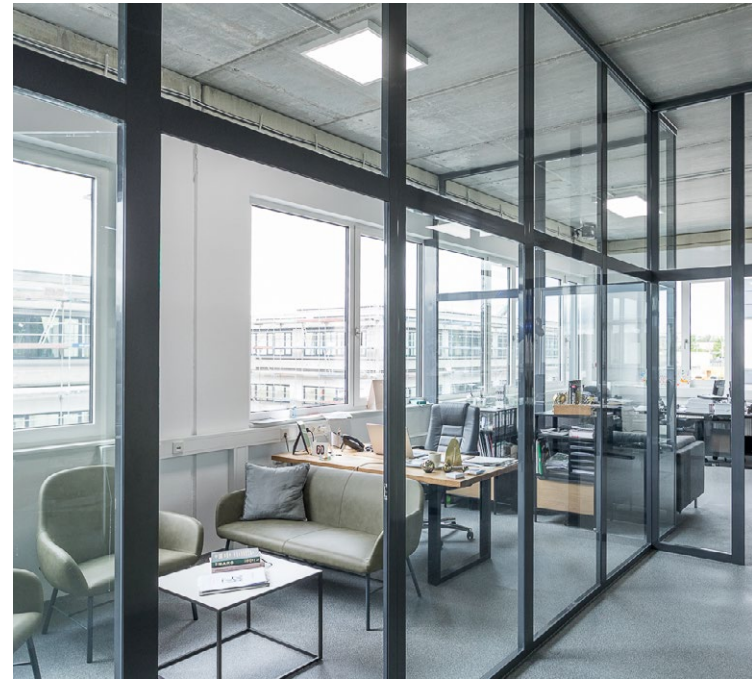
MIETEINHEITEN

Bauteil 1				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
1.1	2.643 m ²	290 m ²	257 m ²	3.190 m ²
1.2	2.608 m ²	288 m ²	266 m ²	3.162 m ²
1.3	2.608 m ²	284 m ²	258 m ²	3.150 m ²
1.4	3.166 m ²	361 m ²	254 m ²	3.781 m ²
Total	11.025 m²	1.223 m²	1.035 m²	13.283 m²

Bauteil 2				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
2.1	1.259 m ²	290 m ²	257 m ²	1.806 m ²
2.2	981 m ²	217 m ²	192 m ²	1.390 m ²
2.3	1.259 m ²	290 m ²	257 m ²	1.806 m ²
2.4	981 m ²	217 m ²	192 m ²	1.390 m ²
2.5	981 m ²	214 m ²	193 m ²	1.388 m ²
2.6	981 m ²	217 m ²	192 m ²	1.390 m ²
2.7	981 m ²	214 m ²	193 m ²	1.388 m ²
2.8	981 m ²	217 m ²	192 m ²	1.390 m ²
2.9	728 m ²	144 m ²	123 m ²	995 m ²
2.10	1.330 m ²	290 m ²	185 m ²	1.805 m ²
2.11	728 m ²	144 m ²	123 m ²	995 m ²
2.12	1.259 m ²	290 m ²	257 m ²	1.806 m ²
Total	12.449 m²	2.744 m²	2.356 m²	17.549 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)





KONTAKT



SEGRO PARK FRECHEN

BONNSTRASSE 59-61, 50226 FRECHEN



Simon Czerwinski
Associate Director, Development,
Light Industrial



Simon.Czerwinski@segro.com
germany@segro.com



Tel. 0211- 49 76 51 47
Fax 0211- 49 76 51 11



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog



LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/frechen