



PARC D'ACTIVITÉS

SEGRO PARK LE BLANC-MESNIL

7-11, ALLÉE DES CARRIÈRES
93150 LE BLANC-MESNIL



Parc d'activités de 7 255 m²
3 bâtiments

À 5 min. du Bourget & 13 min. de Roissy-CDG
Accès immédiat à l'A1 et à l'A3 ; proche de l'A86 & de l'A104



DESCRIPTION

Le SEGRO Park Le Blanc-Mesnil est un parc d'activités de 7 255 m² composé de trois bâtiments. Il bénéficie d'un emplacement idéal, apportant de la visibilité aux entreprises implantées ainsi que d'excellentes infrastructures routières et de transports en commun.

Situé à proximité immédiate de l'aéroport du Bourget, le parc est également au cœur du Pôle Métropolitain du Bourget qui accueille des entreprises des secteurs aéronautique, aéroportuaire, hôtelier, événementiel et culturel, confortant ainsi le rôle de ce pôle dans le développement économique du nord-est francilien.

À l'intersection des axes A1, A3, A86 et A104, le site bénéficie d'une excellente desserte autoroutière, à proximité de Paris et de l'aéroport de Roissy-Charles-de-Gaulle. Le maillage de transports en commun complète cette accessibilité : le réseau de bus à proximité du parc permet de relier le parc aux principales lignes ferroviaires du nord-est de la Seine-Saint-Denis : RER B, ligne 7 et gares SNCF. La ligne de bus 350 - dont la station se situe à proximité immédiate du parc d'activités - permet quant à elle de se rendre à la Porte de la Chapelle en 35 minutes. Dans le cadre du Grand Paris, deux nouvelles lignes de métro verront le jour dans quelques années : la ligne 16 (gare du Blanc-Mesnil) et la ligne 17 (Le Bourget-Aéroport).

-  • 15 min. de Paris
-  • A1, A3 & A86
• A104
-  • Ligne 7 (La Courneuve - 8 mai 1945)
• RER B (Le Blanc-Mesnil & Villepinte)
-  • 5 min. du Bourget
• 13 min. de Roissy-CDG



CARACTÉRISTIQUES

EXTÉRIEUR :

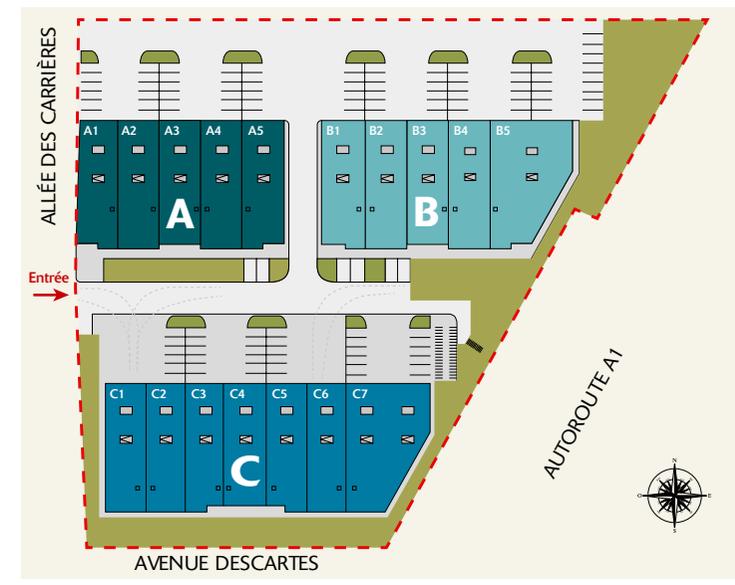
- Site entièrement clos
- Vidéosurveillance 24h/24
- Signalétique (totem à l'entrée)
- Espaces verts aménagés
- Éclairage extérieur par projecteur halogène

ACTIVITÉ :

- Dallage industriel (quartz) : 3 T/m²
- Hauteur libre sous poutres : 7 m
- Hauteur sous mezzanine : 3,80 m
- Accès de plain-pied par portes sectionnelles à manœuvre manuelle de 3,00 m x 3,50 m
- Chauffage par aérothermes

BUREAUX :

- Plancher 350 kg/m² (dont 100 kg/m² de charges fixes)
- Carrelage au RDC et moquette ou PVC en dalle au R+1
- Plafond suspendu en dalles minérales avec points lumineux 60 x 60 cm encastrés (tubes fluo : 350 lux)
- Convecteurs radiants électriques avec thermostat
- Plinthe périphérique prête à recevoir le câblage
- Escalier structure métallique ou béton
- Un sanitaire PMR par cellule



SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
Bât. A	1 625 m ²	306 m ²	1 931 m²
Bât. B	1 916 m ²	437 m ²	2 353 m²
Bât. C	2 529 m ²	442 m ²	2 971 m²
			7 255 m²

CONTACT

Cécile FEREY
+33 (0)1 56 89 31 72
cecile.ferey@segro.com