

SEGRO PARK

PARIS 19

Un espace de distribution urbaine au cœur de la ville
Rue d'Aubervilliers - 75019 Paris





UN ESPACE DE DISTRIBUTION URBAINE AU CŒUR D'UN PROJET MIXTE ZÉRO CARBONE

PREMIER PROJET CARBONE ZÉRO DE PARIS

Lauréat de l'appel à projets « Réinventer Paris 1 », le programme Îlot Fertile est une opération mixte de grande envergure s'étendant sur 1,3 hectare dans le XIX^e arrondissement de Paris, quartier dynamique en plein développement, et constitue le tout premier quartier zéro carbone de la capitale.

1 000 M² DE LOGISTIQUE URBAINE
ZONE DE DÉCHARGEMENT ACCESSIBLE AUX PORTEURS 19T
CONCIERGERIE / CLICK & COLLECT
EXCELLENTE ACCESSIBILITÉ DEPUIS LE PÉRIPHÉRIQUE
LIVRAISON PARIS INTRAMUROS DÉCARBONÉE

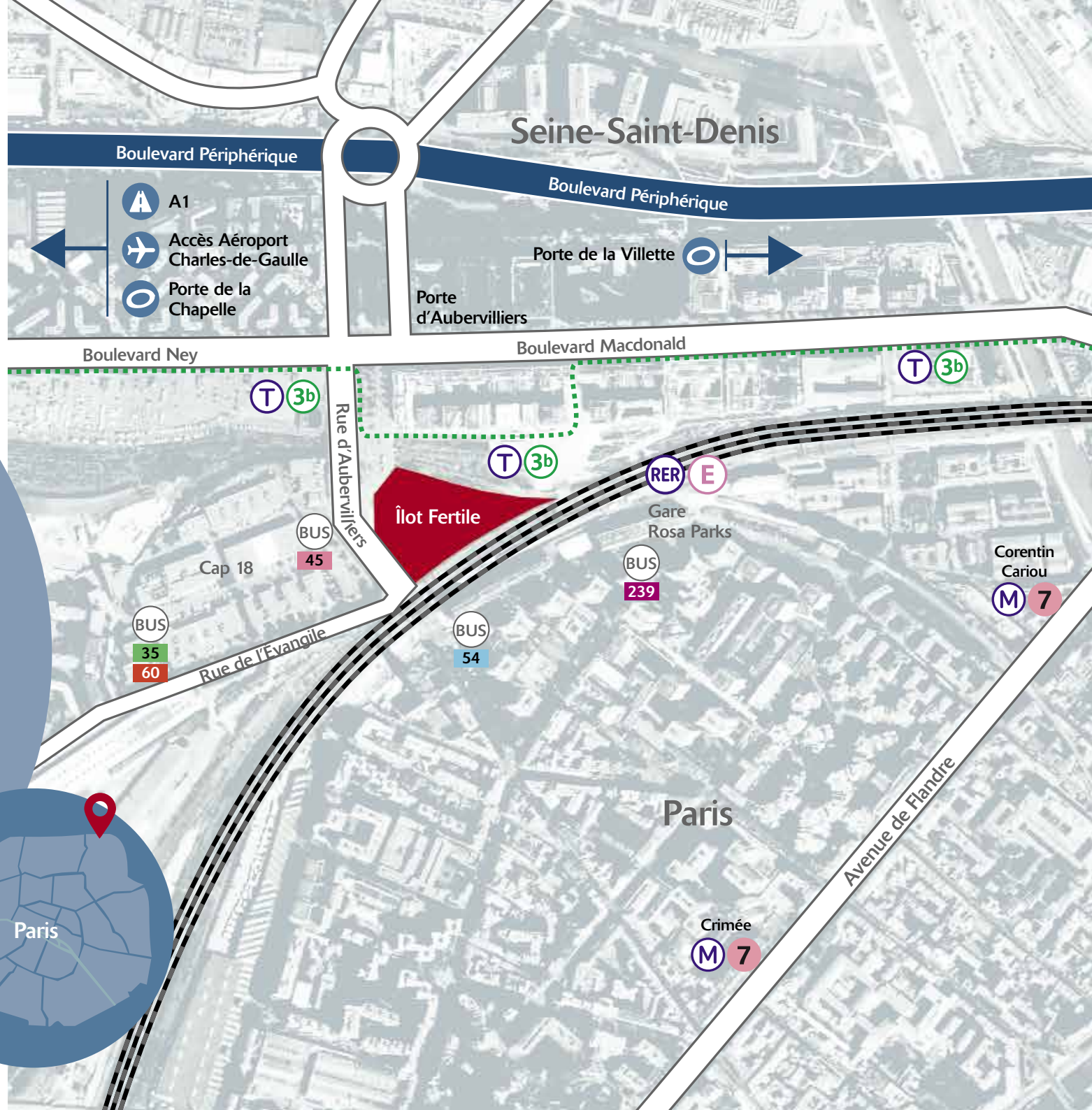
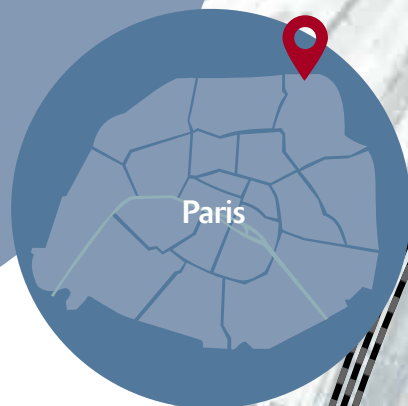
UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

ACCÈS

- A1
- A86
- Porte d'Aubervilliers
- Porte de la Chapelle
- Porte de la Villette
- Aéroport Charles-de-Gaulle

TRANSPORTS EN COMMUN

- RER E
 - T 3b
 - M 7
 - BUS
- Accessibilité directe



UNE ACCESSIBILITÉ OPTIMISÉE ET PARTAGÉE

ACCÈS
PIÉTONS

ACCÈS
VÉHICULES

ESPACE DE
DISTRIBUTION
URBAINE

COUR DE
MANŒUVRE

Rue d'Aubervilliers

UN ESPACE FLEXIBLE RÉPONDANT AUX BESOINS DE LA VILLE DE DEMAIN

Portail d'accès &
aire de livraison

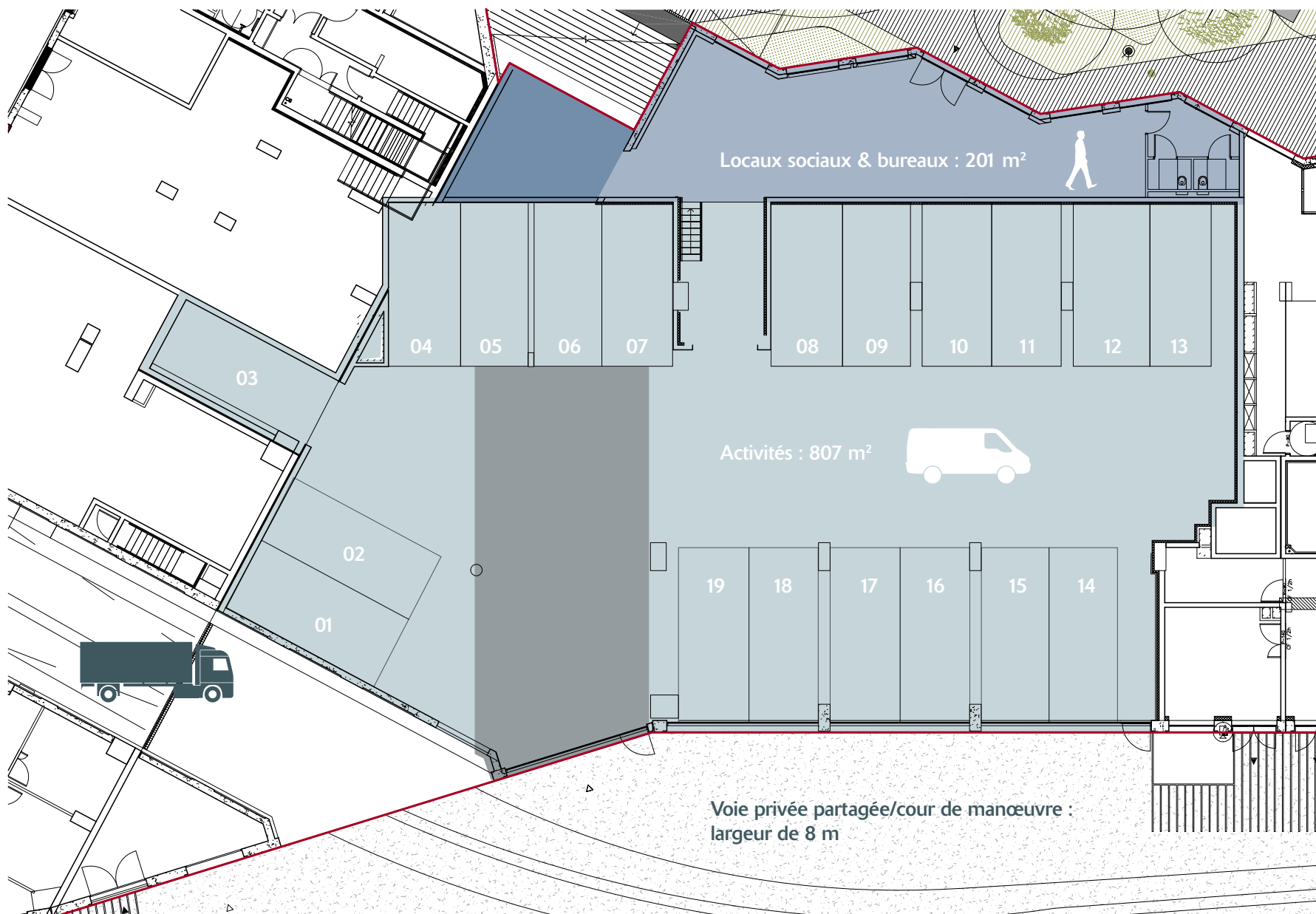
Zone de
stockage
temporaire
2,00 m*

Zone bureau
3,25 m*

Zone 19 t
4,00 m*

Zone
véhicule
électrique
3,45 m*

* Hauteur libre



SURFACE TOTALE : 1 008 m²

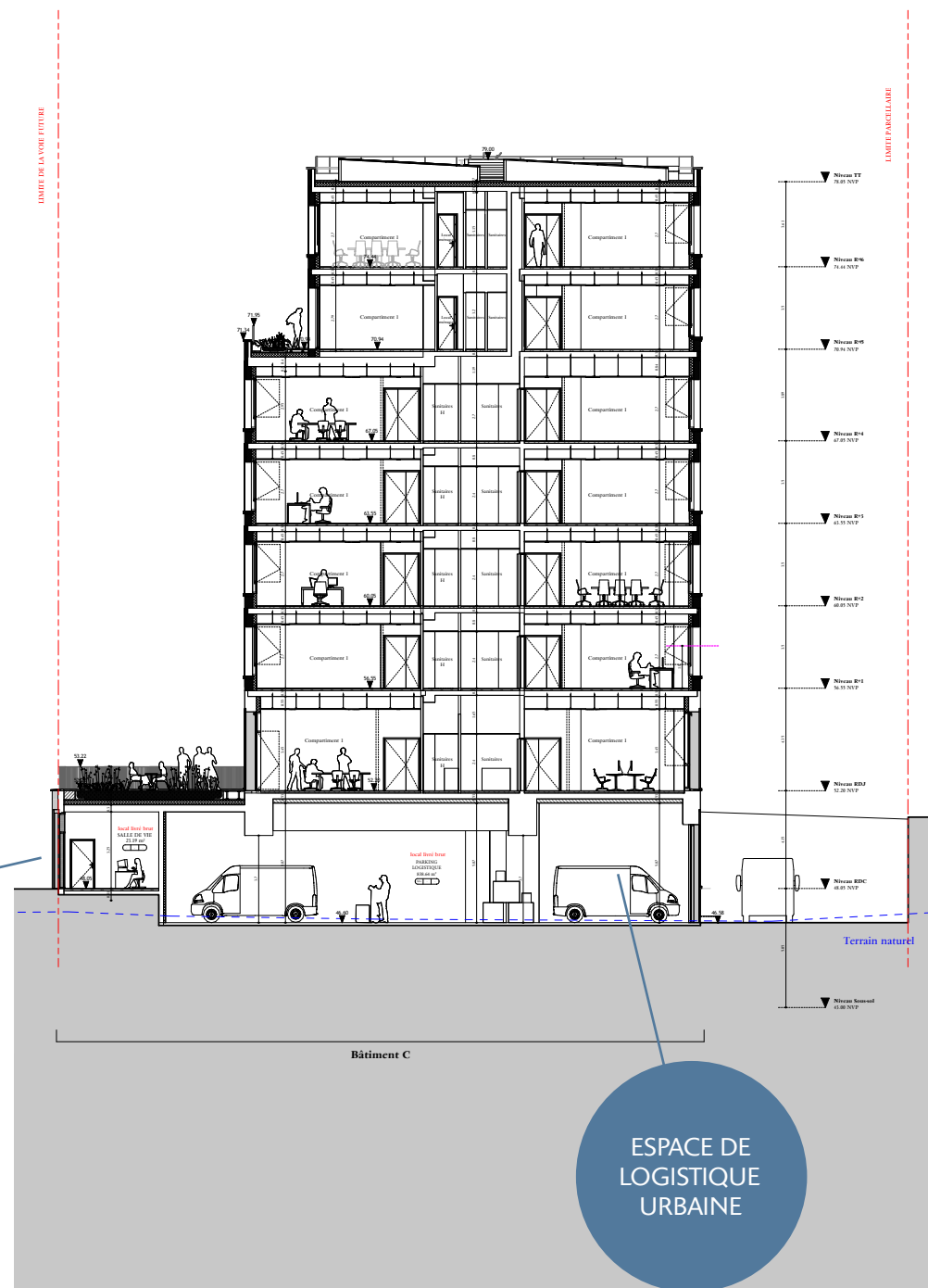
ACTIVITÉ - 807 m²

- Hauteur libre courante : 3,45 m
- Hauteur libre accès 19 t : 4,00 m
- Voirie lourde pour aire de manœuvre et circulation
- Dalle béton brut : 1 T/m²
- 3 portes sectionnelles de plain-pied motorisées 6,00 x 3,45 m pour les véhicules 3,5 t
- 1 porte sectionnelle de plain-pied motorisée 6,00 x 4,00 m pour les véhicules 19 t
- Accès sécurisé par un portail d'entrée communiquant par interphone
- Éclairage LED 150 lux
- Puissance électrique : tarif jaune 150 KVa (240 KVa max.)

LOCAUX SOCIAUX & BUREAUX – 201 m²

- Classement ERP 5^{ème} catégorie avec un effectif max. de 15 personnes
- Entrée indépendante sur voie piétonne (pouvant recevoir un système de contrôle d'accès)
- Plancher 500 kg/m²
- Murs peints, revêtements de sol (souple & carrelage)
- Sanitaires H/F PMR
- Climatisation réversible
- Hauteur libre : 2,7 m sous plafond
- Communication directe avec la zone activité par un escalier
- Livrés en open space

CONCIERGERIE
RUE INTÉRIEURE



UN APPROVISIONNEMENT FACILITÉ GRÂCE À UNE ACCESSIBILITÉ PRIVILÉGIÉE

Accessibilité via :



19 T



VUL



VL

Source de calcul des temps de trajet : Google

Lille

2h15

Rouen

1h50

13 min.



A86

10 min.



A1



Porte d'Aubervilliers



SEGR O Park Paris 19

PARIS

Aéroport Le Bourget

17 min.



Aéroport Charles-de-Gaulle

30 min.



A104

20 min.



Aéroport Orly

50 min.

PORTE D'AUBERVILLIERS



120, Boulevard Périphérique
75019 Paris



120, Boulevard Périphérique
75019 Paris



Boulevard Périphérique Extérieur
75019 Paris

UNE DISTRIBUTION URBAINE FAVORISANT LES MOBILITÉS DOUCES ET DÉCARBONÉES



La Défense
45 min.



CLICK & COLLECT



Source de calcul des
temps de trajet pour
vélos, vélos-cargo et
triporteurs : Google



Porte Maillot
32 min.



Arc de Triomphe
28 min.



Tour Eiffel
35 min.



Pont Cardinet
20 min.



Gare Saint-Lazare
20 min.



Louvre
25 min.



Les Halles
20 min.



Mairie XVIII^e
8 min.



Gare du Nord
12 min.



République
17 min.



Gambetta
20 min.



Gare de Lyon
28 min.



Stade de France
15 min.

Saint-Ouen-sur-Seine

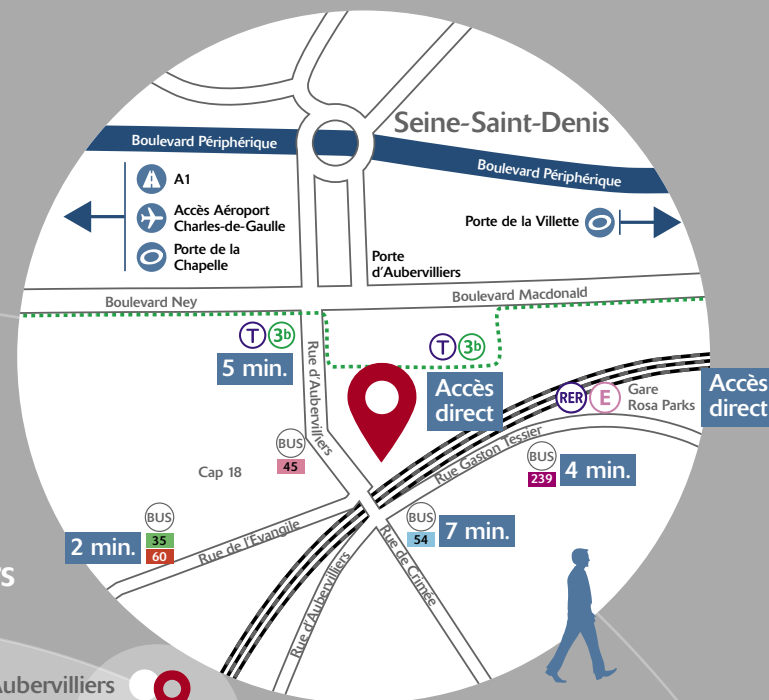
Aubervilliers

Porte d'Aubervilliers

SEGRO Park Paris 19

Pantin

Montreuil



SEGRO PARK PARIS 19 EN IMAGES





Vue depuis la rue intérieure



Vue depuis le quai de la gare Rosa-Parks



Vue depuis la rue intérieure

