



BÂTIMENT LOGISTIQUE

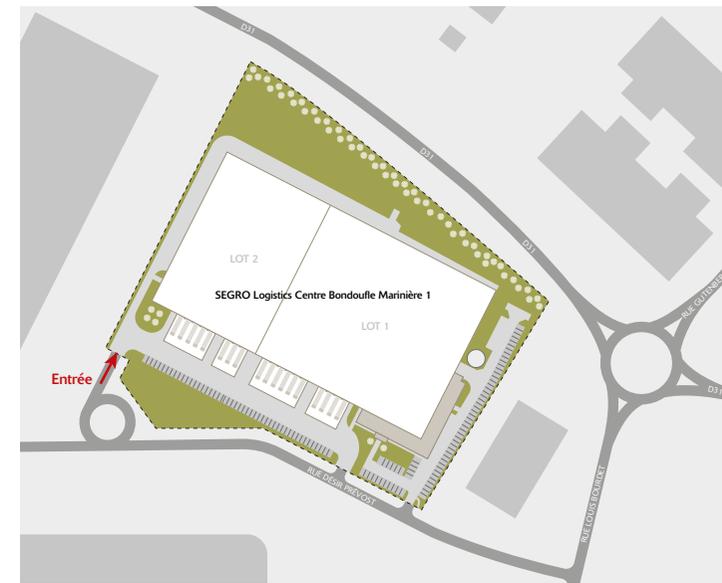
SEGRO LOGISTICS CENTRE BONDOUFLE MARINIÈRE 1

4, RUE DÉsir PRÉVOST
91070 BONDOUFLE



Bâtiment logistique de 17 238 m²
1 bâtiment

À 20 min. de l'aéroport d'Orly
Accès rapide à la Francilienne ; proche de l'A6 & la N7



DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Centre Bondoufle Marinière 1 est un bâtiment logistique de 17 238 m² situé à Bondoufle, un emplacement stratégique du sud de l'Île-de-France.

À 20 minutes de l'aéroport de Paris-Orly et proche de la gare RER D d'Évry-Courcouronnes, il bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute A6, la Francilienne et la N7 et répond ainsi aux besoins des entreprises à la recherche d'espaces logistiques au sud de Paris.

Entièrement clos et doté de voiries pour poids lourds et véhicules légers, il offre un cadre de travail agréable.

-  • 30 min. de Paris
-  • Francilienne
• A6 & N7
-  • RER D (Évry-Courcouronnes)
-  • 20 min. d'Orly

CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de qualité
- 2 lots avec accès bureaux indépendants

EXTÉRIEUR :

- Voirie lourde pour aire de manœuvre et circulation
- 77 parkings VL & bornes de recharge électriques VL
- Site entièrement clos
- Portails motorisés et barrières levantes pour PL & VL
- Bornes escamotables de protection
- Éclairage par projecteurs à décharge
- Espaces verts paysagers et arborés

ACTIVITÉ :

- Structure béton
- Hauteur libre sous ferme : 9,6 m
- Dalle béton : 5T/m²
- 2 accès plain-pied par cellule
 - 4m x 4,5m (latérale)
 - 3m x 4m (façade)
- Bardage métallique double peau
- Chauffage aérotherme au gaz naturel
- Éclairage par tubes fluos T80W basse consommation
- ICPE : 1510-2, 2663-2b, 1530-3, 2925

BUREAUX :

- Entrée indépendante
- Murs peints
- Revêtement de sol : dalles de moquette, carrelage & sol plastique
- Chauffage par radiateurs eau chaude
- Hauteur libre sous plafond suspendu : 2,5 m
- Plancher 350kg/m²
- Éclairage par tubes fluos encastrés & spots

SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	LOCAUX TECHNIQUES	TOTAL
LOT 1 (loué)	10 331 m ²	890 m ²	321 m ²	11 542 m ²
LOT 2 (loué)	5 696 m ²	-	-	5 696 m ²
				17 238 m ²

CONTACT

Pauline TERZIAN
+33 (0)1 88 45 47 01
pauline.terzian@segro.com