

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE, 12526 BERLIN



Hochwertiger Neubau
von Hallen-, Service- und Büroflächen direkt
neben dem neuen Hauptstadtflughafen BER



Optimale Anbindung
an A113, A117 und B96a



Erstklassige Kundenbetreuung
durch unser Property Management Team

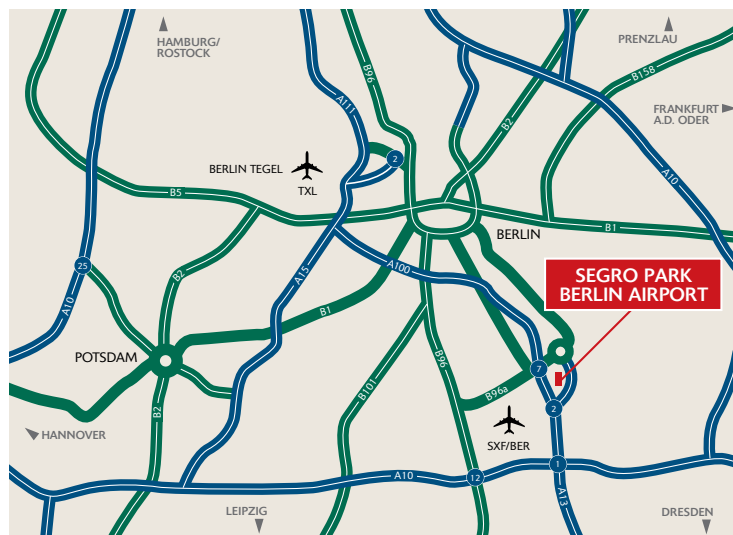
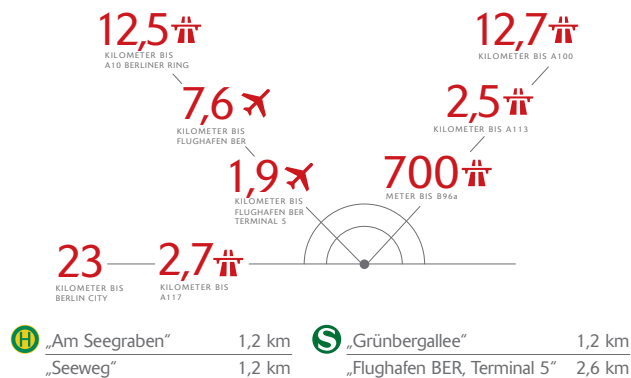


Gesamtmietfläche
ca. 13.100 m²



Gebäude D+E: Verfügbar ab Q4/2023
Gebäude P+Q: Bezug ab sofort
Gebäude L: Verfügbar ab Q3/2023

SEGRO PARK BERLIN AIRPORT



SPEZIFIKATIONEN

- Hallenhöhe:** Light Industrial: 6,5m UKB
Urban Logistics: 10,0m UKB
- Bodenbelastung:** 5t/m²
(Staplerfahrzeuge mit maximal 3,1 t/m² Gesamtlast)
- Jede Einheit der Phase 5 verfügt über 2–4 Tore:
 - Sektionaltor (3 m B x 4,2 m H) für ebenerdige Andienung
 - Zusätzliche Verladerampe mit Verladerot (3 m x 3 m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke
- Fenster im Hallenbereich
- LED-Beleuchtung
- Lichtkuppeln für beste Lichtverhältnisse und Belüftung
- Energiesparende Bauweise, DGNB Gold zertifiziert
- Separate Versorgung jeder Einheit mit Fernwärme, Wasser, Strom zur Optimierung der Nebenkosten
- Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A; bei Bedarf erweiterbar

Sämtliche Flächen werden entsprechend den baurechtlichen Auflagen übergeben.

MIETEINHEITEN

Phase 1 Gebäude D				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
D1	324 m ²	94 m ²	80 m ²	498 m ²
Total	324 m²	94 m²	80 m²	498 m²

Phase 3 Gebäude L				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
L4	573 m ²	107 m ²	80 m ²	760 m ²
Total	573 m²	107 m²	80 m²	760 m²

Phase 4 Gebäude E				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
E2	457 m ²	148 m ²	119 m ²	724 m ²
E3	665 m ²	212 m ²	182 m ²	1.059 m ²
Total	1.122 m²	360 m²	301 m²	1.783 m²

Phase 5 Gebäude P				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
P1	2.226 m ²	291 m ²	242 m ²	2.759 m ²
Total	2.226 m²	291 m²	242 m²	2.759 m²

Phase 5 Gebäude Q				
Einheit	Halle	Büro	Service	Total
Q1	2.153 m ²	290 m ²	242 m ²	2.685 m ²
Q2	2.133 m ²	285 m ²	280 m ²	2.698 m ²
Q3	1.500 m ²	217 m ²	212 m ²	1.929 m ²
Total	5.786 m²	792 m²	734 m²	7.312 m²
Total	10.031 m²	1.644 m²	1.437 m²	13.112 m²

(Alle Angaben sind circa Angaben)

Building D: Verfügbar ab Q4/2023
Building E: Verfügbar ab Q4/2023
Building P+Q: Bezug ab sofort
Building L: Verfügbar ab Q3/2023



■ Verfügbare Einheiten
■ Vermietete Einheiten



KONTAKT

SEGRO

SEGRO PARK
BERLIN AIRPORT

MELITTA-SCHILLER-STRASSE, 12526 BERLIN
LUDWIG-PRANDTL-STRASSE, 12526 BERLIN



Christina Schultz
Associate Director,
Development,
Light Industrial



Christina.Schultz@segro.com
germany@segro.com



Tel. 0211 – 49 76 52 00
Fax 0211 – 49 76 51 11



Hier klicken für weitere
Informationen



Hier scannen für vCard
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

XING

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH • Fichtenstraße 33 • 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com/berlin