



BÂTIMENT LOGISTIQUE

SEGRO LOGISTICS CENTRE GONESSE

6, RUE NUNGESSER ET COLI
95500 GONESSE



Bâtiment logistique de 27 988 m²

À 5 min. du Bourget & à 10 min. de Roissy-Charles de Gaulle
Accès rapide à l'A1, l'A3, l'A104 & à la N2



DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Centre Gonesse est un bâtiment récent de 27 988 m², proposant une prestation architecturale moderne de grande qualité.

Composé de 4 cellules à température contrôlée et de bureaux sur deux niveaux, il est idéalement situé à 5 minutes de l'aéroport du Bourget et à 10 minutes de Roissy Charles-de-Gaulle.

Il offre aux véhicules des aires de manœuvre indépendantes et une excellente desserte avec un accès rapide aux autoroutes A1, A3 et A104, ainsi qu'à la N2.

Clos et surveillé 24h/24, et doté d'un contrôle d'accès par badge et visiophonie, le parc a été créé avec une attention particulière portée à l'environnement de travail, notamment grâce à un accès indépendant aux bureaux.



• 20 min. de Paris



• A1, A3 & A104
• Accès proche N2



• RER D (Villiers-le-Bel - Gonesse - Arnouville)



• 5 min. du Bourget
• 10 min. de Roissy-Charles-de-Gaulle



CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- 4 lots de 5 900 m², entièrement en froid positif
- Bureaux indépendants

EXTÉRIEUR :

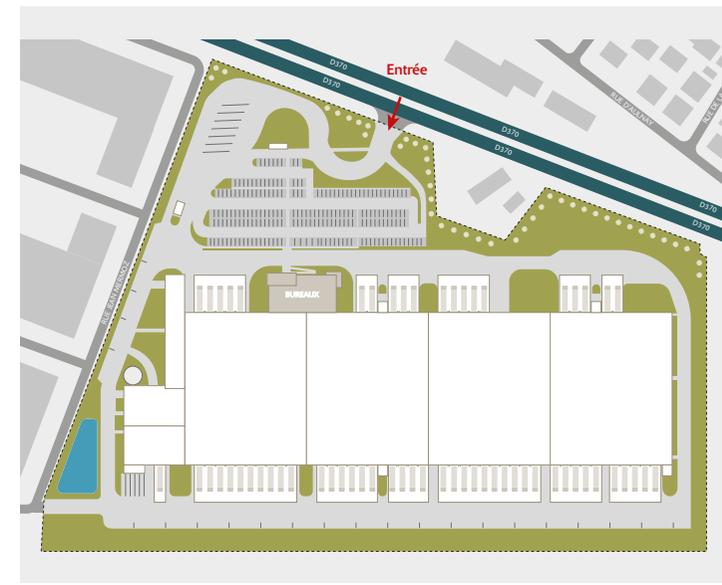
- Contrôle d'accès (badge & visiophonie), parc clos et vidéosurveillé 24h/24
- Voirie lourde pour aires de manœuvre et circulation
- Voirie légère pour parkings VL en enrobé
- Éclairage par projecteurs et mâts d'éclairage
- Cheminement piétonniers
- Espaces paysagés

ACTIVITÉ :

- Structure béton
- Ossature métallique
- Façades en bardages galvanisés simple ou double peau selon cellule
- Hauteur libre sous poutres : 8,6 m
- Dalle béton : 5T/m²
- 61 portes sectionnelles motorisées équipées de niveleurs hydrauliques et de soufflets d'étanchéité
- Fosses à hayons en façade (2 par cellule)
- Centrale de production de froid, avec réglage par cellule
- Éclairage par réflecteurs industriels
- ICPE : 1136, 1511, 1530, 1532, 2662, 2920, 2921, 2925

BUREAUX :

- Entrée indépendante
- Plafonds suspendus en fibres minérales
- Façades : bardage métallique galvanisé
- Revêtement de sol : grès cérame 30x30
- Éclairage par diffuseurs à grilles basse luminance encastrés



SURFACES

BÂTIMENT	ACTIVITÉS	BUREAUX	TOTAL
LOTS 1/2/3 (loués)	26 308 m ²	1 680 m ²	27 988 m²

CONTACT

Pauline TERZIAN
+33 (0)1 88 45 47 01
pauline.terzian@segro.com