



SEGRO INDUSTRIAL PARK TYCHY

TYCHY, UL. STREFOWA

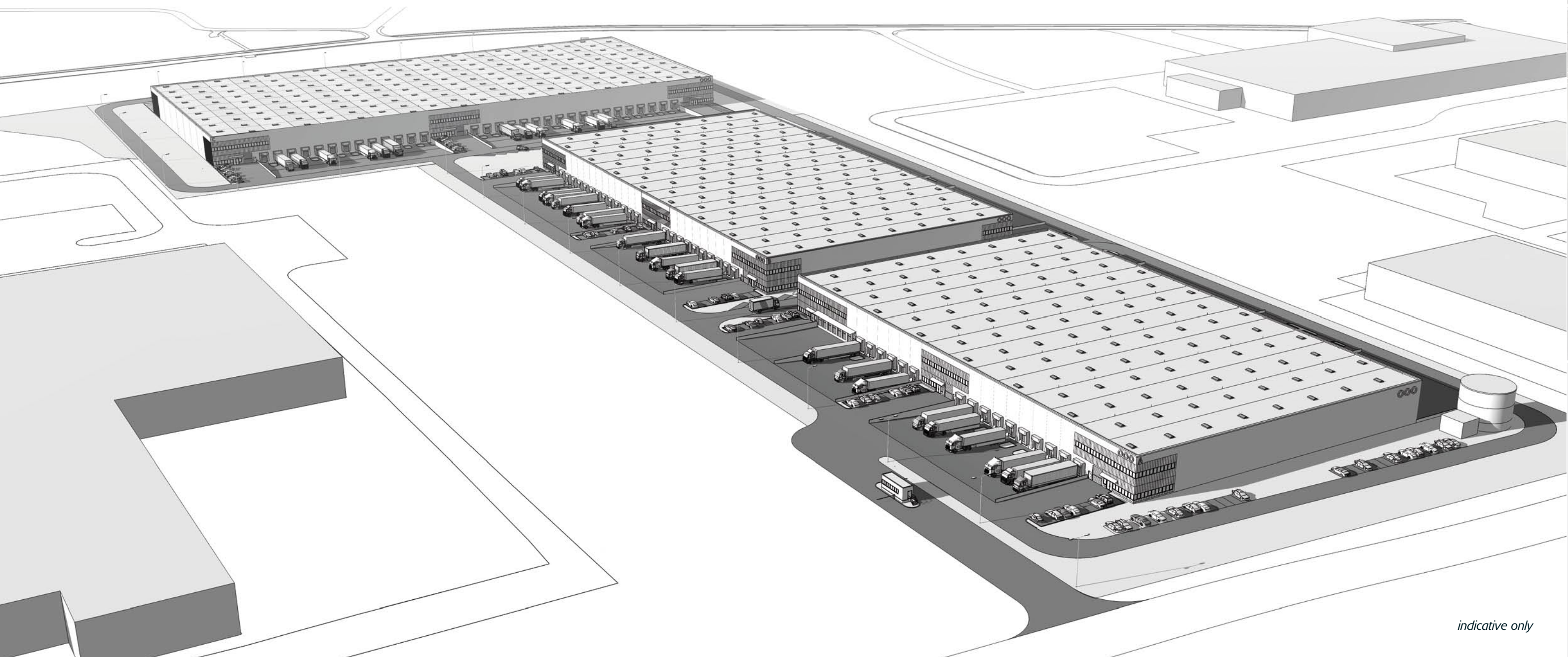
DOSKONAŁA LOKALIZACJA DLA PRZEMYSŁU
PERFECT LOCATION FOR INDUSTRY

56 000 m² w Specjalnej Strefie Ekonomicznej
56,000 sq m within Special Economic Zone

SEGRO.pl



SEGRO
WHERE BUSINESS WORKS



indicative only

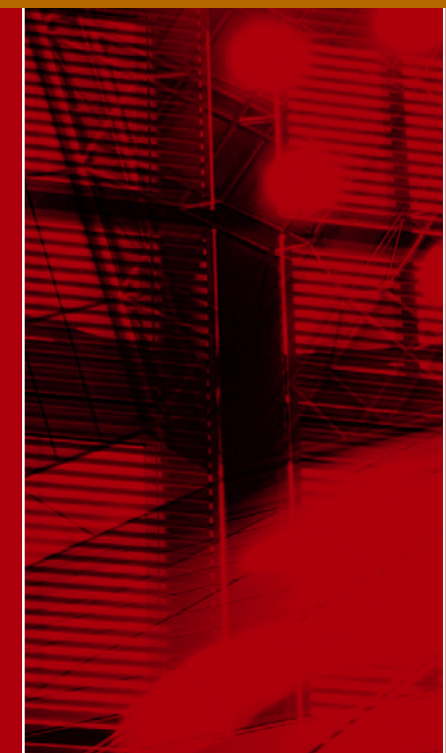


SEGRO INDUSTRIAL PARK TYCHY

- Lokalizacja w Specjalnej Strefie Ekonomicznej – możliwość uzyskania ulg podatkowych
- 13 ha terenu pod inwestycję
- Docelowo 56 000 m² powierzchni przemysłowej i logistycznej
- Dostępne moduły od 1 500 m²
- Dostosowanie powierzchni do indywidualnych potrzeb klientów
- Zapewniona dostępność wszystkich mediów
- Infrastruktura zewnętrzna z szerokimi drogami i placami manewrowymi
- Pełna obsługa Parku wraz z 24-godzinną ochroną

GŁÓWNI KLIENCI SEGRO W POLSCE

ARJOhuntleigh, Azymut, Corning, Decathlon, DPD, Eurocash, Eveline Cosmetics, General Motors, Hellmann, HL Display, Intercars, Investa, Kaufland, Komfort, Navo, Omnires, Pepsico, Plastic Omnium, Schenker, Sonoco, Stanley Black & Decker, Żabka





SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- Wysokość netto 10 m
- Siatka słupów 12 x 22,5 m
- Nośność posadzki 5 t/m²
- Bramy wjazdowe i doki przeładunkowe z rampami samopoziomującymi, sterowane elektrycznie
- Oświetlenie 300 lux dla produkcji, 200 lux dla magazynów
- Świetliki i klapy dymowe
- Instalacja tryskaczowa w systemie ESFR

TECHNICAL SPECIFICATION

- Clear height 10 m
- Column grid 12 x 22.5 m
- Floor loading 5 T/sq m
- Drive-in doors and loading docks with dock levellers, operated electrically
- Lighting 300 lux for production, 200 lux for warehouse space
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler system

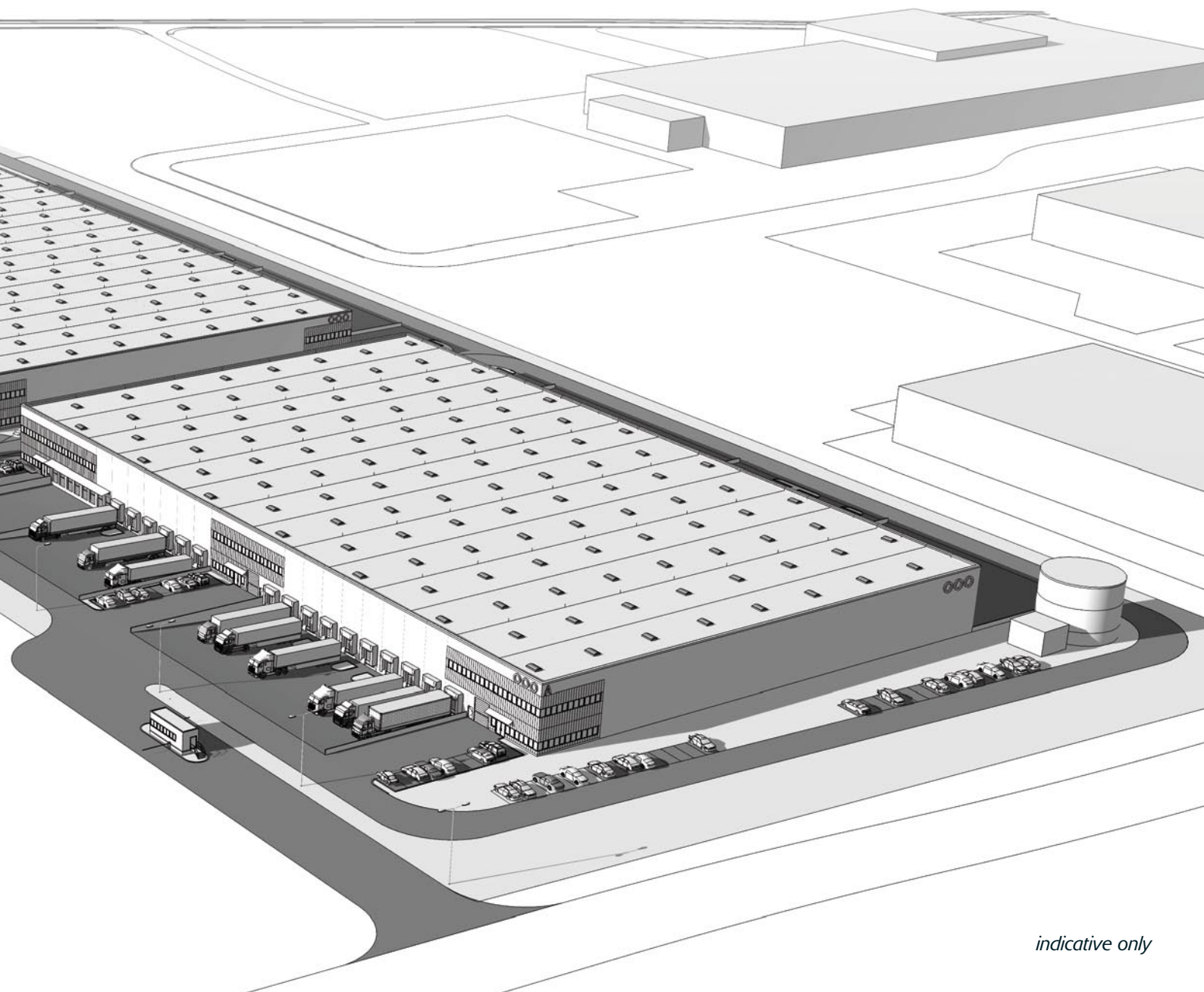
SEGRO INDUSTRIAL PARK TYCHY

- Located within a Special Economic Zone – delivering potential tax relief
- 13 ha of land for investment
- Up to 56,000 sq m of industrial & logistics space
- Units available from 1,500 sq m
- Bespoke solutions for customers' space arrangement
- All utilities in place
- External infrastructure with wide roads and manoeuvring areas
- Full site amenities including 24h security

MAIN SEGRO CUSTOMERS IN POLAND

ARJOHuntleigh, Azymut, Corning, Decathlon, DPD, Eurocash, Eveline Cosmetics, General Motors, Hellmann, HL Display, Intercars, Investa, Kaufland, Komfort, Navo, Omnires, Pepsico, Plastic Omnium, Schenker, Sonoco, Stanley Black & Decker, Żabka



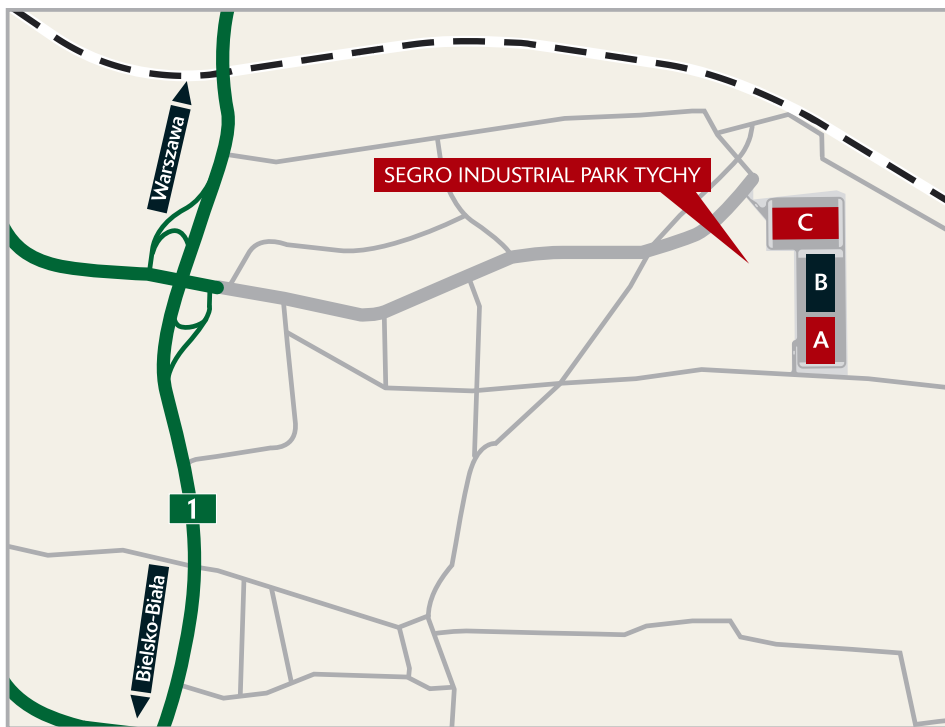
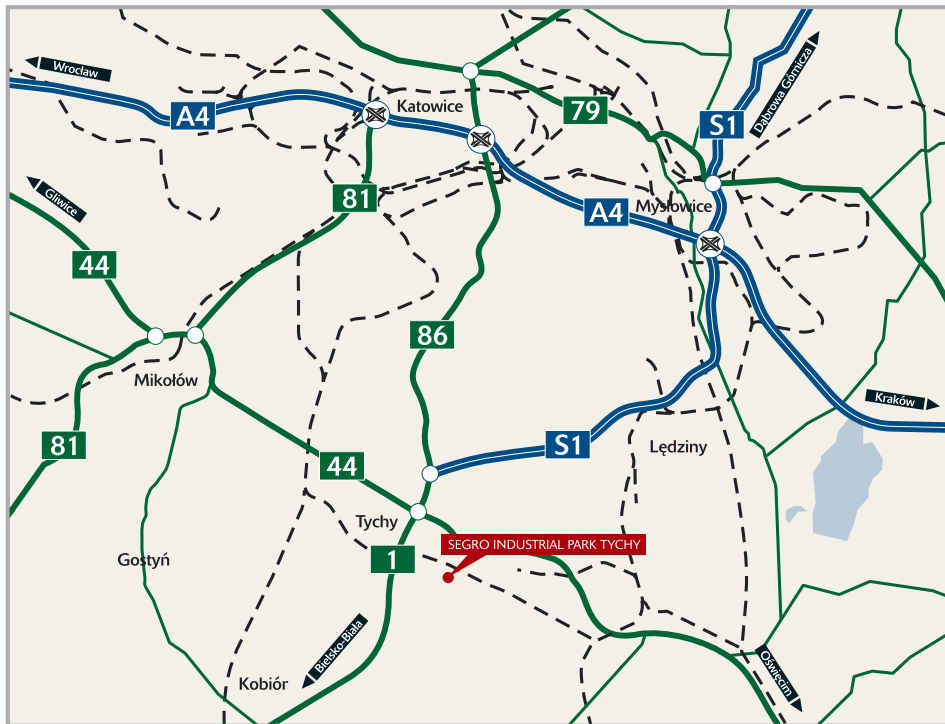


indicative only

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI AREA SCHEDULE

BUDYNEK / BUILDING	m ² / sq m
A	15 000
B	17 000
C	24 000





www.SEGRO.pl/tychy

SEGRO INDUSTRIAL PARK TYCHY

Atutem Parku jest lokalizacja w Katowickiej Strefie Ekonomicznej, Podstrefa Tychy, co daje możliwość uzyskania ulg podatkowych.

Park gwarantuje łatwy dostęp do rozbudowanej sieci dróg i autostrad.

Being located within the Katowice Special Economic Zone, Subzone Tychy means companies can benefit from tax relief.

The Park provides easy access to the major road and motorway infrastructure.

GŁÓWNE ODLEGŁOŚCI

Katowice	22 km
Gliwice	32 km
Bielsko-Biała	37 km
Kraków	88 km
Wrocław	215 km
Warszawa	312 km

MAIN DISTANCES

Katowice	22 km
Gliwice	32 km
Bielsko-Biała	37 km
Cracow	88 km
Wrocław	215 km
Warsaw	312 km

All paper used in this brochure is Cyclus Print, made from 100% post consumer reclaimed material.

Papier Cyclus Print wykorzystany w niniejszej broszurze został wyprodukowany w 100% z włókien pochodzących z recyklingu.

SEGRO Poland Sp. z o.o., ul. Uniwersytecka 13, 40-007 Katowice
T: +48 32 60 30 300, katowice@SEGRO.com

SEGRO.com



SEGRO
WHERE BUSINESS WORKS