



BÂTIMENT LOGISTIQUE

# SEGRO LOGISTICS CENTRE CORBAS MÉRIEUX

4, RUE MARCEL MÉRIEUX  
69960 CORBAS



Bâtiment logistique de 14 943 m<sup>2</sup>

À 20 min. de Lyon & 25 min. de Lyon Saint-Exupéry  
Accès immédiat à l'A46 ; proche de l'A43 et l'A7



## DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Centre Corbas Mérieux est un bâtiment logistique de 14 943 m<sup>2</sup>, construit sur un terrain d'environ 6,3 hectares, équidistant de Lyon et de son aéroport Lyon Saint-Exupéry.

Son emplacement privilégié lui permet de bénéficier d'un accès immédiat à l'A46 et d'une proximité avec les autoroutes A7 et A43, permettant de desservir l'agglomération lyonnaise.

 • 20 min. de Lyon

 • A46  
• Proche A7 & A43

 • 25 min. de Lyon Saint-Exupéry



## CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de qualité
- 1 bâtiment

### EXTÉRIEUR :

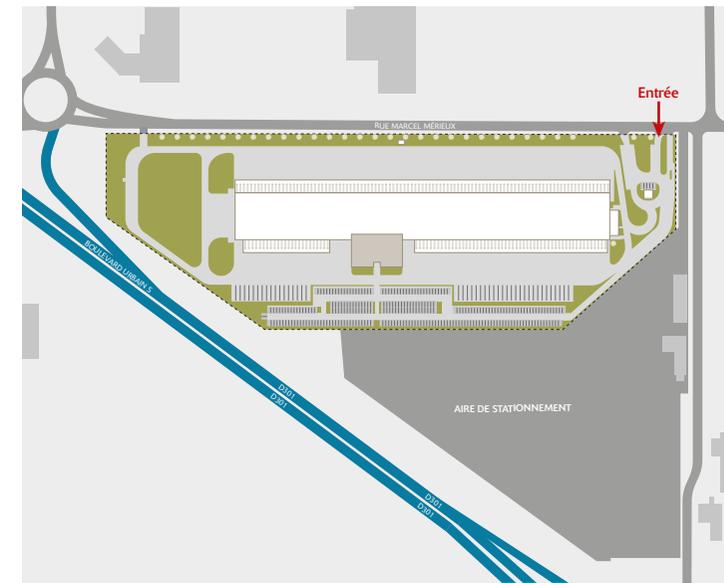
- Site entièrement clôturé, contrôle d'accès par intratone
- Barrières motorisées
- Barrières levantes
- Voiries lourdes pour aires de stationnement et de manoeuvre PL
- Voiries légères pour parking VL et cheminements piétonniers
- Éclairage sur mâts et projecteurs en façade
- Station carburant indépendante (60 000 litres)

### ACTIVITÉ :

- Hauteur libre sous poutre : 6,3 m
- Dalle béton : 3,5T/m<sup>2</sup>
- Structure métallique
- 166 portes à quai
- Façades en bardage double-peau
- ICPE : 1434-1.b, 2925

### BUREAUX :

- Entrée indépendante
- Revêtement de sol : carrelage grès cérame
- Plancher 500 kg/m<sup>2</sup>
- Cloisons modulables
- Plafond suspendu en fibre minérale
- Chauffage par convecteurs électriques
- Climatisation



## SURFACES

| BÂTIMENT     | ACTIVITÉS             | BUREAUX              | LOCAUX TECHNIQUES  | TOTAL                 |
|--------------|-----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| LOT 1 (loué) | 11 795 m <sup>2</sup> | 3 006 m <sup>2</sup> | 142 m <sup>2</sup> | 14 943 m <sup>2</sup> |

## CONTACT

**Pauline TERZIAN**  
+33 (0)1 88 45 47 01  
pauline.terzian@segro.com