

PARC D'ACTIVITÉS

SEGRO CENTRE CORBAS MONTMARTIN 2

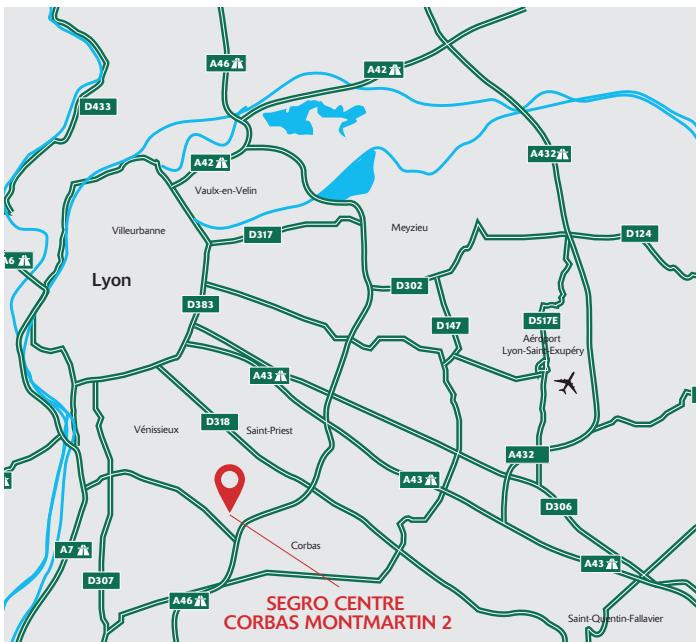
16-18 AVENUE DE MONTMARTIN
69960 CORBAS

DISPONIBILITÉ
12 MOIS APRÈS
ACCORD



Bâtiment de distribution urbaine de 4 271 m²
sur un terrain de 8 486 m²

À 20 min. de Lyon et de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry
Accès immédiat à l'A46 ; proche de l'A43 et l'A7



DESCRIPTION

Le SEGRO Centre Corbas Montmartin 2 est un bâtiment d'activité indépendant d'une surface de 4 271 m² sur un terrain de 8 486 m².

À 20 minutes au sud-est de Lyon, équidistant de la ville et de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry, il offre une situation stratégique dans la région. Ceci grâce à une excellente desserte avec un accès immédiat à l'autoroute A46, et un accès rapide à l'A43 et l'A7. Il est également proche de la gare de Saint-Priest.

Le SEGRO Centre Corbas Montmartin 2 offre une prestation architecturale moderne et de grande qualité, permettant notamment une certaine sobriété énergétique. La certification BREEAM « Very Good » est visée.

Par ailleurs, il propose un cadre de travail agréable grâce à l'aménagement du terrain en espaces verts arborés, et divers équipements à destination des usagers du site : places de parking, abris pour les deux-roues, bornes de recharge pour véhicules électriques.

SURFACES

Activité (m ²)	Bureaux (m ²)	Total (m ²)
3 545	726	4 271

CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale moderne et de grande qualité
 - Certification BREEAM « Very Good »

EXTÉRIEUR

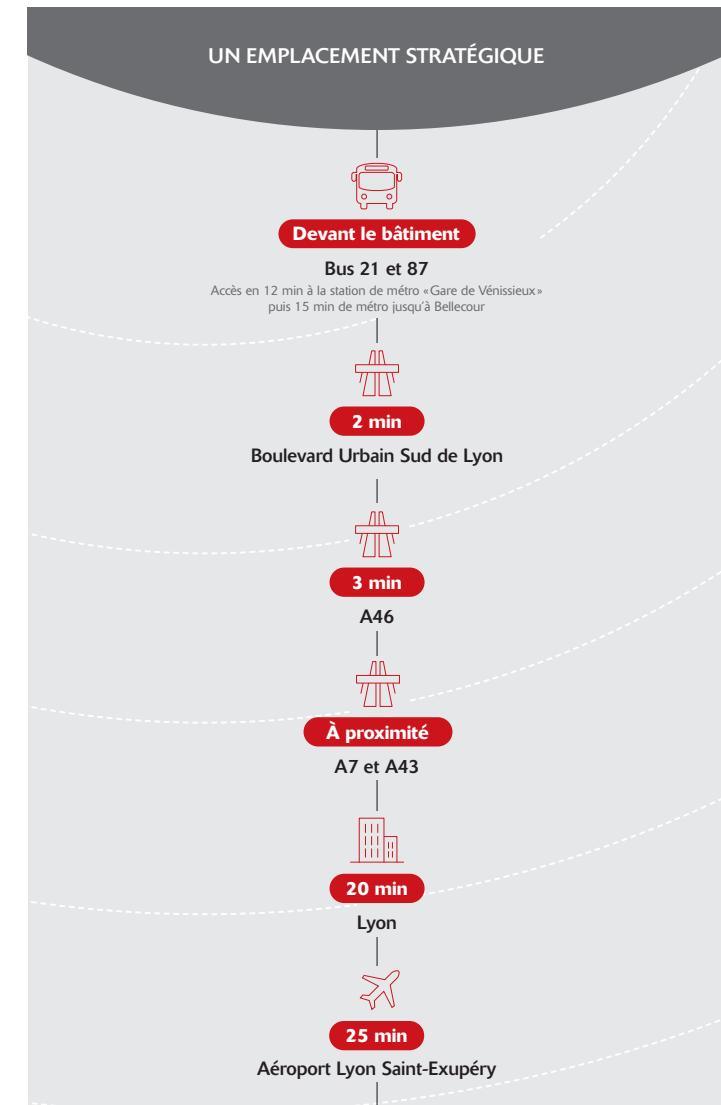
- Site clôturé et indépendant
 - Voiries lourde et légère
 - 54 parkings VL, dont 2 équipées de bornes de recharge électrique (+ 9 places préinstallées, en attente de raccordement)

ACTIVITÉ

- Hauteur libre : 7,5 m
 - Dalle béton : 3 T/m²
 - 5 portes à quai PL
 - 1 accès plain-pied
 - Éclairage LED

BLUREAUX

- Entrée indépendante
 - Climatisation réversible



CONTACT

Matthieu PETIT

Mathieu PETIT
+33 (0)4 51 08 79 86
mathieu.petit@cegec.com