

# SEGRO LOGISTICS CENTRE HAMBURG NEU WULMSTORF

JUSTUS-VON-LIEBIG-STRASSE 2, 21629 NEU WULMSTORF



Hochmodernes Logistikzentrum  
in der Metropolregion Hamburg



Hervorragend zu erreichen  
Nahe an A1 und A26 und nur wenige Autominuten  
vom Hamburger Hafen und Flughafen.



Erstklassige Kundenbetreuung  
durch unser Property Management Team



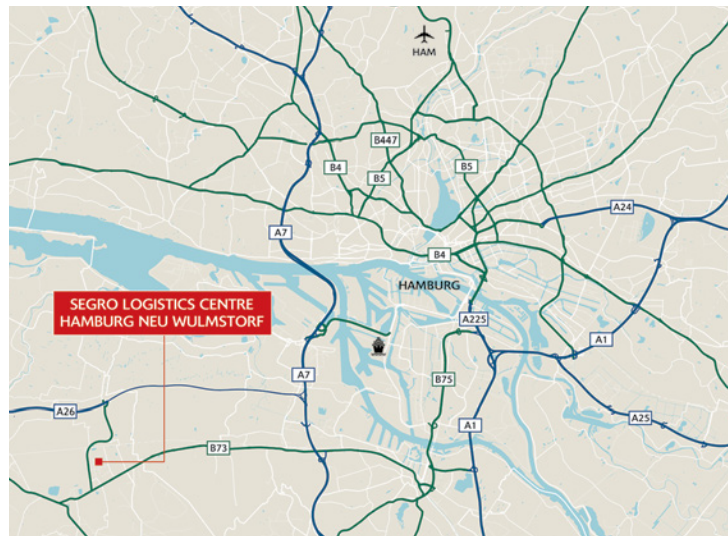
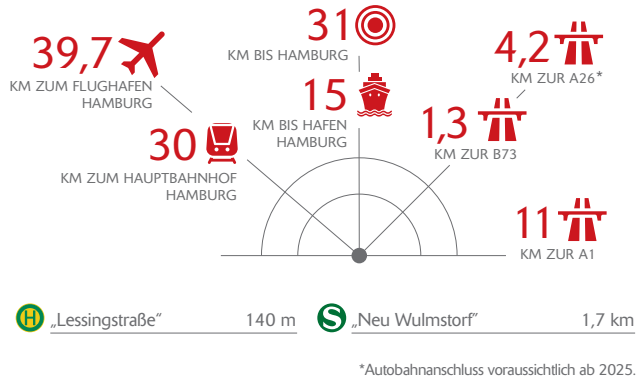
Gesamtmietfläche  
21.734 m<sup>2</sup>



Voraussichtlich verfügbar  
ab Q1 2025



# SEGro LOGISTICS CENTRE HAMBURG NEU WULMSTORF



## NACHHALTIGE ASPEKTE

- Grünstrombezug durch Photovoltaik-Anlage
- Ladestationen für Elektro-Pkw (20 % aller PKW-Stellplätze)
- Luftwärmepumpe
- DGNB Platin und DGNB Klimapositiv angestrebt

## SPEZIFIKATIONEN HALLE

- Hallenhöhe: 12 m Unterkante Binder (UKB)
- Hallenboden:
  - Stahlfaserbetonplatte
  - 50 kN/m<sup>2</sup> (5t) zul. Gesamtgewicht und Punktlasten aus Regalstelen von 75 kN
- Tore:
  - Jede Einheit des Gebäudes verfügt über 1 Sektionaltor (3 m B x 4,2 m H) für die ebenerdige Andienung sowie
  - 1 Verladerampe mit Verladetoren (3 m x 3 m) und elektro-hydraulischer Überladebrücke pro 1.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- Fenster: Alu-Fenster mit Isolierverglasung
- Beleuchtung: Intelligente LED-Beleuchtungssysteme
- Versorgung:
  - Strom- und Wasseranschluss je Mieteinheit
  - Stromabsicherung je Mieteinheit 63 A
  - Hallenheizung über VRF-Systeme
  - Büroheizung über Wärmepumpensystem

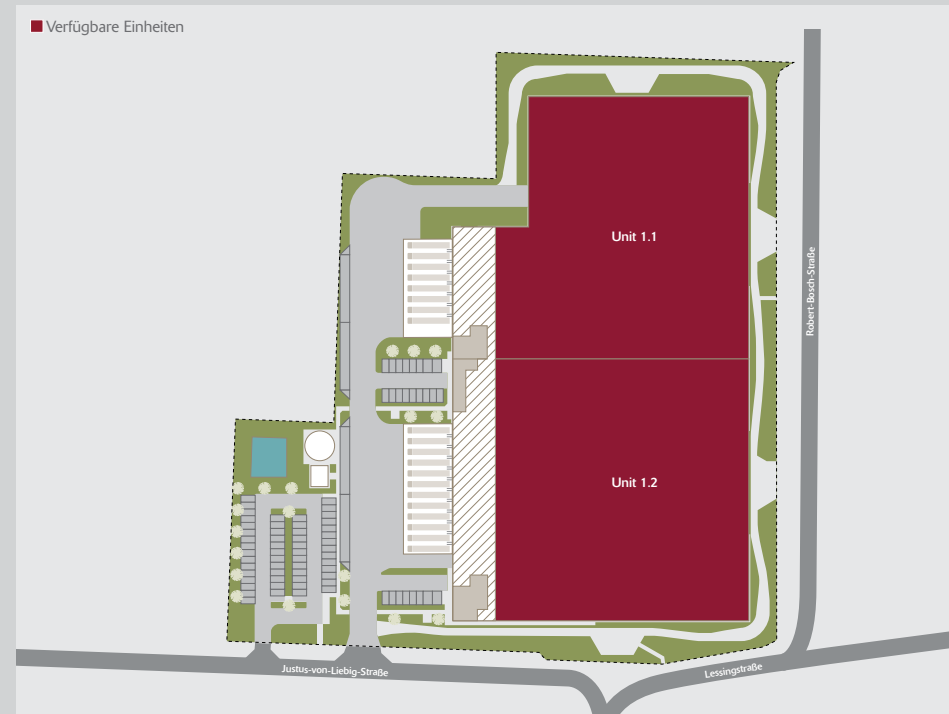
## MIETEINHEITEN

Einheit	Halle	Büro	Mezzanine	Total
Einheit 1	9.231 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	609 m <sup>2</sup>	9.990 m <sup>2</sup>
Einheit 2	10.383 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	1.211 m <sup>2</sup>	11.744 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19.614 m<sup>2</sup></b>	<b>300 m<sup>2</sup></b>	<b>1.820 m<sup>2</sup></b>	<b>21.734 m<sup>2</sup></b>

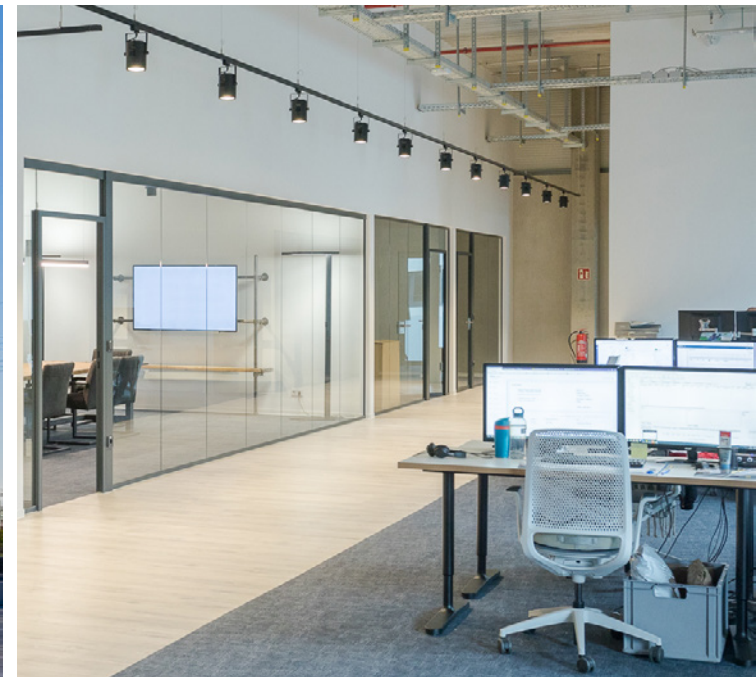
(Alle Angaben sind circa Angaben)

## SPEZIFIKATIONEN BÜRO

- je Mieteinheit 1 EG-Büro (ca. 150 m<sup>2</sup> inkl. Sanitärbereich und Fahreranmeldung)
- Mezzaninebüro auf Mieterwunsch









KONTAKT

SEGRO

SEGRO LOGISTICS CENTRE  
**HAMBURG NEU WULMSTORF**

JUSTUS-VON-LIEBIG-STRASSE 2, 21629 NEU WULMSTORF



Melanie Merholz  
Associate Director,  
Development, Logistics



Melanie.Merholz@segro.com  
germany@segro.com



T: 0211 – 497 651 99  
M: 0151 – 544 553 60



Hier scannen für vCard  
Ihres Ansprechpartners

SEGROBlog

LinkedIn

SEGRO Germany GmbH · Fichtenstraße 33 · 40233 Düsseldorf

www.SEGRO.com